УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации города

Льгова Курской области

от 08.06.2023г. № 868

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**на право заключения договоров**

**на размещение нестационарных торговых объектов**

**на территории города Льгова**

**1. Общая информация о проведении аукциона**

Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона, разработана в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р "Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ", письмом ФАС от 22.12.2021 № ГМ/109523/21.

**1.1 Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона.**

Организатор аукциона – Администрация города Льгова Курской области.

Почтовый адрес: 307750, Курская обл., г. Льгов, Красная площадь, д. 13.

Адрес электронной почты:adm.arhitektura12@.ru

Контактное лицо: Раимжанова Марина Владимировна – главный специалист-эксперт по вопросам строительства отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Льгова Курской области.

Телефон: 8 (47140) 2-30-16.

Организатор торгов организовывает и проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, указанных в п.п. 1.2 настоящей документации.

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Администрации <http://gorlgov.rkursk.ru/>.

**Основание проведения торгов:** Постановление Администрации города Льгова Курской области от 08.06.2023 № 868.

**1.2 Сведения о предмете аукциона.**

**Предмет аукциона –** право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается сроком
на 364 дня. Нестационарный торговый объект размещается временно. В связи с этим запрещается устройство фундамента для его размещения и применение капитальных строительных конструкций для его сооружения.

**Лот № 1:**

Место расположения нестационарного торгового объекта – торгового павильона: Курская область, г. Льгов, ул. К.Маркса «Базарная площадь», площадь – 80 кв.м.

Наименование (тип) нестационарного торгового объекта – павильон.

Группа товаров нестационарного торгового объекта – продовольственные товары, напитки.

1) начальная цена в размере 118 536 руб. 00 коп. (сто восемнадцать тысяч пятьсот тридцать шесть рублей 00 копеек);

2) задаток в размере 100% от начальной цены, что составляет 118 536 руб. 00 коп. (сто восемнадцать тысяч пятьсот тридцать шесть рублей 00 копеек);

3) «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены, что составляет 3 556 руб. 08 коп. (три тысячи пятьсот пятьдесят шесть рубль 08 копеек);

4) порядок оплаты – единовременно.

**Лот № 2:**

Место расположения нестационарного торгового объекта – торгового павильона: Курская область, г. Льгов, ул. 40 лет Октября (между павильонами «Чай, кофе» и «Сигареты», площадь – 10 кв.м.

Наименование (тип) нестационарного торгового объекта – павильон.

Группа товаров нестационарного торгового объекта – продовольственные товары, напитки.

1) начальная цена в размере 14 820 руб. 00 коп. (четырнадцать тысяч восемьсот двадцать рублей 00 копеек);

2) задаток в размере 100% от начальной цены, что составляет 14 820 руб. 00 коп. (четырнадцать тысяч восемьсот двадцать рублей 00 копеек);

3) «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены, что составляет 444 руб. 60 коп. (четыреста сорок четыре рубля 60 копеек);

4) порядок оплаты – единовременно.

Со схемой расположения места для размещения нестационарного торгового объекта можно ознакомиться в Администрации города Льгова Курской области, кабинет №16 (отдел архитектуры и градостроительства).

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина предложенной участником цены на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов.

Все суммы денежных средств в открытом аукционе выражены в валюте: российский рубль. Использование другой валюты не допускается.

**2. Требования, предъявляемые к участникам аукциона,**

**к заявке на участие в аукционе**

Участниками торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

**2.1. Условия допуска к участию в аукционе.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион проводится среди любых юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любых физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение аренды и подавших заявку на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**2.2. Порядок регистрации на электронной торговой площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**2.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступления заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе физические лица представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, подписанную собственноручно и прикрепленную в формате pdf;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) копия СНИЛС;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Для участия в аукционе юридические лица представляют:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, подписанную руководителем собственноручно и прикрепленную в формате pdf;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

7.4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**2.4.** **Отзыв заявок на участие в торгах**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации  [http://gorlgov.rkursk.ru/](http://www.vurzhume.ru), сайт электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> .

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить задатки.

**2.5. Обеспечение заявки на участие в торгах**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению договора на размещение нестационарных торговых объектов, устанавливается в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (лота).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit>

Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В случае если Претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток оплачивается по каждому лоту отдельно.

В назначении платежа необходимо указать: «Плата за участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта» и номер лота.

В случае отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка заявка не принимается.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Задаток не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор на размещение нестационарного торгового объекта, вследствие уклонения от заключения договора.

**3. Порядок работы аукционной комиссии**

Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**3.1. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

**4. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона.**

Место приёма заявок и документации – электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ».

**Дата и время начала подачи заявок:**

14.06.2023г. - 08 час.00 мин. (время московское);

Форма заявки установлена в приложении № 1 к аукционной документации.

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:**

10.07.2023г. - 08 час.00 мин. (время московское);

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

12.07.2023г. - 08 час.00 мин. (время московское);

**Дата, время и место проведения аукциона:**

14.07.2023г. в 08 час. 00 мин. (время московское), место - ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона:**

14.07.2023г., место - ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

11.07.2023г.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**5. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (лота) на «шаг аукциона».

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший самую высокую цену предмета аукциона (лота).

Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, не ставших победителями аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается
в сумму платежа за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка либо несколько, но по результатам рассмотрения которых принято решение о допуске к участию в аукционе только одного участника, или в случае отсутствия предложений о цене предмета аукциона (лота), предусматривающих более высокую цену предмета аукциона (лота), чем начальная цена предмета аукциона (лота), аукцион признается несостоявшимся в отношении каждого лота отдельно.

**6. Подведение итогов аукциона.**

**Порядок заключения договора.**

Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах торгов размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте Администрации города Льгова Курской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://gorlgov.rkursk.ru> Организатором в течение 3 (трех) дней, следующих за днем подписания указанного протокола.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться местом для размещения нестационарного торгового объекта иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**7. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений**

Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах**:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://gorlgov.rkursk.ru/, <http://utp.sberbank-ast.ru>

**С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах:** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** http://gorlgov.rkursk.ru/,[**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru)**.**