|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА | "УТВЕРЖДАЮ" |
|  | Постановлением Администрации города Льгова Курской области  От 11.05.2023 №679 | Глава города Льгова Курской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С.Клемешов  "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. |

# ДОКУМЕНТАЦИЯ

# о торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене продажи земельных участков, расположенных на территории города Льгова Курской области

г. Льгов

2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА…….……....…  1. Основные термины и определения аукциона…………………………………………. | | |  |
| 2. | Общие положения и условия проведения аукциона …….………………..…..……… | |  |
| 3. | Сведения о предмете аукциона……………………...…………….....………….....…... | |  |
| 4. | Требования, предъявляемые к участникам аукциона..…………...…………………... | |  |
| 5.  6. | Условия допуска к участию в аукционе……………………..…………………………  Порядок регистрации на электронной торговой площадке…………………………... | |  |
| 7. | Порядок подачи заявок на участие в аукционе ……..………………...….……...……. | |  |
| 8. | Отзыв заявок на участие в торгах……………………....……………….......…..……... | |  |
| 9.  10. | Обеспечение заявки на участие в торгах……………...……..……………………...….  Порядок работы аукционной комиссии………………………………………………... | |  |
| 11. | Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе …...…...…...………….………. | |  |
| 12.  13. | Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона………………………………….  Условия и порядок проведения аукциона.……..…………….…..………………..….... | |  |
| 14. | Порядок заключения договора аренды…………….……..…..……..…………………. | |  |
| 11. | Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений………… | |  |
| РАЗДЕЛ 2. ПРИЛОЖЕНИЯ К АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ …………………….. | | |  |
| *Приложение* № 1. Заявка на участие в аукционе……………..….…..……………………..... | | |  |
| *Приложение* № 2. Проект договора аренды земельного участка……..…………….………. | |  | |
|  | | |  |

**Раздел 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**1. Основные термины и определения аукциона**

**Организатор торгов/ Арендодатель** - Администрация города Льгова Курской области (далее – Администрация).

**Аукционная документация** - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

**Заявка на участие в аукционе** – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

**Участник аукциона** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

**Победитель аукциона** – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»<http://utp.sberbank-ast.ru>, http://gorlgov.rkursk.ru/

**Форма проведения торгов** – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**2. Общие положения и условия проведения аукциона**

**2.1.**Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона, разработана в соответствии со статьями 39.11, 39.12Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р "Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ", письмом ФАС от 22.12.2021 № ГМ/109523/21.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанным нормативно-правовым актом.

**2.2.** Организатором аукциона является Администрация города Льгова Курской области.

Почтовый адрес: Российская Федерация, Курская область, г.Льгов, Красная площадь, д. 13:

Ответственный исполнитель – Астахова Елена Николаевна.

Контактный телефон: +7(47140) 2-33-16 Электронный адрес: admlgov@yandex.ru

**2.3.**Организатор торгов организовывает и проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в п.п. 3.2 настоящей документации (далее по тексту – Участок).

**2.4.**Стартовый (начальный) размер платы за Участок, указанный в п.п. 3.2 документации, включает в себя плату за земельный участок.

**2.5.**Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном [сайте](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=105380;fld=134;dst=100006) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Администрации http://gorlgov.rkursk.ru/

**2.6.** Все суммы денежных средств в открытом аукционе выражены в валюте: российский рубль. Использование другой валюты не допускается.

**2.7. Основание проведения торгов:** Постановление Администрации города Льгова Курской области от 11.05.2023 №679.

**3. Сведения о предмете аукциона**

**3.1. Предметом аукциона является продажа земельных участков** на условиях, предусмотренных проектом договора купли-продажи (Приложение № 2 к настоящей документации) для Растениеводства.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**3.2.Общая информация по земельному участку**

**Лот 1:**

Адрес (описание местоположения):Российская Федерация, Курская область, г.Льгов, ул. К.Маркса, 2.

Кадастровый номер: 46:32:010101:12706

Кадастровая стоимость: 245 820 руб. 26 коп.

Общая площадь: 160 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Гостиничное обслуживание.

**Ограничения (обременения) прав**: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Начальная цена предмета аукциона:** 245 820 руб. 26 коп. (двести сорок пять тысяч восемьсот двадцать рублей 26 коп.) - начальный определен кадастровой стоимостью

**Шаг аукциона:** - 7 374 руб. 60 коп. (Семь тысяч триста семьдесят четыре рубля 60 коп.) – в пределах 3 % от начального размера платы.

**Размер задатка**: - 245 820 руб. 26 коп. (двести сорок пять тысяч восемьсот двадцать рублей 26 коп.).

**3.3.**Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина предложенной участником цены за Участок.

**4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона**

**4.1.** Участником торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

**5. Условия допуска к участию в аукционе**

**5.1.** Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или непредставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**5.1.** Аукцион проводится среди любых юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любых физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение купли-продажи и подавших заявку на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

**5.2.** В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке**

**6.1.** Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

**6.2.** Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**6.3.** Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**6.4.** Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»<http://utp.sberbank-ast.ru>.

**7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

**7.1.** Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступления заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**7.2.** Для участия в аукционе физические лица представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, подписанную собственноручно и прикрепленную в формате pdf;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) СНИСЛ

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

7.3. Для участия в аукционе юридические лица представляют:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, подписанную руководителем собственноручно и прикрепленную в формате pdf;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

7.4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**8. Отзыв заявок на участие в торгах**

**8.1.** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**8.2.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации  [http://gorlgov.rkursk.ru/](http://www.vurzhume.ru), сайт электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> .

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить задатки.

**9. Обеспечение заявки на участие в торгах**

**9.1.**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**9.2.**Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению договора купли-продажи, устанавливается в размере 100% от начальной цены.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit>

Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- засчитывается в счет платы за покупку земельного участка лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка;

- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

**10. Порядок работы аукционной комиссии**

**10.1.** Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

**10.2.** Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

**10.3.** Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

**10.4.** На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах по продаже земельных участков не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

**10.5.** Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

**10.6.** Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**11.1.** Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**11.2.** В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

**11.3.** На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**11.4.** Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

**11.5.** В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

**11.6.** В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

**12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

**12.1.** Указанное в настоящей документации об аукционе **время – московское**.

**12.2.** Место приёма заявок и документации – электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ».

**Дата и время начала подачи заявок:**

17.05.2023 - 08 час.00 мин. (время московское);

Форма заявки установлена в приложении № 1 к аукционной документации.

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:**

12.06.2023 - 17 час.00 мин. (время московское);

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

14.06.2023 - 08 час.00 мин. (время московское);

**Дата, время и место проведения аукциона:**

16.06.2023 в 09 час. 00 мин. (время московское), место - ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона:**

16.06.2023 (время московское), место - ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

11.06.2023 - 17 час. 00 мин. (время московское).

**12.3.** При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**13. Условия и порядок проведения аукциона**

**13.1.** Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**13.2.**Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 3% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

**13.3**. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

**13.4.**Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

**13.5.** При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

**13.6**. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

**13.7.** В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

**13.8**. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

**13.9.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**13.10.** Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**13.12.** В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**13.13.** Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

**13.14.** В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

**13.15.** Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

**13.16.** Протокол аукциона размещается на официальном [сайте](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=105380;fld=134;dst=100006) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), http://gorlgov.rkursk.ru/, <http://utp.sberbank-ast.ru> .

**14. Порядок заключения договора аренды**

**14.1.**Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

**14.2.** Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**14.3.** Если проект договора купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**14.4.** В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

**14.5.** Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений**

**15.1.**Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах**:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://gorlgov.rkursk.ru/,, <http://utp.sberbank-ast.ru>

**С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах:** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** http://gorlgov.rkursk.ru/,[**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru)**.**

*Приложение № 1 к аукционной документации*

Форма заявки на участие в открытом аукционе

-на бланке организации-

(при наличии)

Организатору аукциона:

Администрация города Льгова

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Наименование юридического лица или ФИО физического лица, ИНН)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Адрес местонахождения и почтовый адрес, контактный номер телефона, адрес электронной почты)*

Ознакомившись с извещением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок и аукционной документацией, опубликованными на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона (адрес сайта - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на торговой электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также с применимому к данному аукциону законодательству и нормативно-правовыми актами, Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи на земельный участок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)*

В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на Ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(банковские реквизиты счета для возврата задатка)*

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что:

- если по итогам аукциона Заявитель будет признан Победителем аукциона, он обязуется подписать Договор аренды на условиях, определенных итогами аукциона;

- в случае если предложение Заявителя будет признано предпоследним, а Победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, он обязуется подписать Договор купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями предложения по цене Заявителя.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах.

*1) копии документов (1 стр. паспорта и прописка), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*

*2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*

*3) документы, подтверждающие внесение задатка;*

*4)СНИЛС*

Заявитель дает свое согласие на использование персональных данных, которые, согласно п. 15 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, указываются в протоколе о результатах аукциона, подлежащего размещению на официальном сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись

***Подпись претендента / дата*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_.\_\_\_.202\_г.)*

*ФИО, подпись*

*Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента.*

*В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность, представитель может представлять на аукционе только одного претендента.*

*Приложение № 2 к аукционной документации*

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЛЬГОВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| ***г. Льгов*** | ***«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.*** |

Администрация города Льгова Курской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным Законом от 07.10.20225 №385-ФЗ "О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального Закона "О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", и положениями информационного сообщения о продаже земельного участка, находящегося на территории города Льгова Курской области, опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru.new от г. [№](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/63232cc5cfcf12257cc8b864), на основании протокола о результатах проведения аукциона по продаже земельных участков от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

* 1. «Продавец» обязуется продать и передать в собственность земельный участок, общей площадью \_\_\_\_ кв.м, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым **№ 46:32:\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_**, находящийся по адресу: Курская обл., г. Льгов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее -Участок) для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (руб.)

2.2. Покупатель обязан полностью оплатить Продавцу предусмотренную п. 2.1 договора цену земельного участка в течение 7 дней с момента подписания настоящего договора.

Регистрации права собственности на Участок не может быть возможна до полной оплаты цены земельного участка.

2.3. Продавец обязан передать участок, а Покупатель обязан принять Участок в течение 10 дней с момента оплаты Покупателем цены земельного участка посредством составления и подписания акта приема-передачи.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет:

|  |
| --- |
| Почтовый адрес: Курская область, г.Льгов, Красная пл., д. 13  Наименование клиента: УФК по Курской области (Администрация города Льгова)  ИНН/КПП 4613004040/461301001  Казначейский счет: 03100643000000014400  БИК: 013807906  ЕКС: 40102810545370000038  КБК: 00111106012040000430  ОКТМО 38710000  ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНК РОССИИ// УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г.Курска  **поступления от продажи земельных участков** |

2.5. В случае несвоевременной оплаты цены участка Покупатель обязан уплатить Продавцу пеню от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

2.6. В случае неоплаты цены земельного участка в течение одного месяца договор считается незаключенным.

2.7. В случае нарушения сроков приема земельного участка Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере 1% от предусмотренной в п.2.1. выкупной цены Участка, за каждый день просрочки.

**3.Права и обязанности Сторон**

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. Соблюдать требования:

1) Правил установления особых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и ограничения прав на земельные участки, предусмотренные статьями 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

**4.Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пеню от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

**5.Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Первый экземпляр находится у «Продавца».**

**Второй экземпляр находятся у «Покупателя».**

**6.Юридические адреса и реквизиты Сторон**:

**«Продавец»:**

307750, Курская обл., г. Льгов, Красная площадь, 13

**«Покупатель»:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**7.Подписи Сторон**

**«Продавец»:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

**«Покупатель»:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

**Передаточный акт**

**город Льгов** «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация города Льгова**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Продавец", и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» продал и передал по договору купли – продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым **№ 46:32: \_\_:\_\_\_\_\_\_\_,** находящийся по адресу: Курская область, город Льгов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ **кв.м.**

1. «Покупатель» купил и принял вышеуказанный земельный участок.
2. Расчет по договору произведен полностью.

Взаимных претензий не имеем.

**«Продавец»:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

**«Покупатель»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

*Приложение № 3 к аукционной документации*

**ФОРМА ОПИСИ ПРИНЯТЫХ ДОКУМЕНТОВ,**

**для участия в аукционе в электронной форме** «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**Наименование лота:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

##### подтверждает, что для участия

в продаже права на заключение договора купли-продажи на аукционе в электронной форме направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **стра - ниц** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе в электронной форме |  |
| 2.\* |  |  |
| 3\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | ИТОГО |  |

*\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.