****

**Льговский Городской Совет депутатов**

# **Р Е Ш Е Н И Е**

**от 07.02.2014 № 8**

г. Льгов

**Об утверждении минимальной стоимости годовой арендной**

**платы за пользование муниципальным имуществом**

**теплосетевого хозяйства на 2014 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Льгов» Курской области, статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135 –ФЗ «Об оценочной стоимости в Российской Федерации», на основании проведенных расчетов оценщика стоимости аренды муниципального имущества в год, в целях эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Льгов», пополнения местного бюджета за счет поступления арендной платы от сдачи в аренду муниципального имущества, **Льговский Городской Совет депутатов РЕШИЛ:**

* 1. Утвердить минимальную стоимость годовой арендной платы, за пользование перечисленным ниже имуществом, находящимся в собственности Муниципального образования «город Льгов» Курской области, в размере:

656 682 (Шестьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят два) рублей 77 копеек, без учета НДС 18%.

774 885 (Семьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят пять) рублей 67 копеек, с учётом НДС 18%, в том числе:

| **№** | **Наименование** | **Адрес объекта** | **Площадь, м²** | **Арендная**  **плата, руб./год., с учетом**  **НДС 18%.** | **Аренднаяставка, руб. /за год., без учета**  **НДС 18%.** | **Арендная**  **плата, руб./месяц без учета**  **НДС 18%.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Нежилое помещение – котельная №7 | Курская обл., г. Льгов, ул. М. Горького, д. 9; | 149,2 | 72795,19 | 61690,84 | 5140,903 |
| 2 | Нежилое помещение - котельная № 1 | Курская обл., г. Льгов, ул. Советская, д. 2-а; | 242,1 | 60837,24 | 51556,99 | 4296,416 |
| 3 | Нежилое помещение - котельная № 16 | Курская обл., г. Льгов, ул. Л. Толстого, д. 66; | 29,7 | 2877,21 | 2438,32 | 203,1933 |
| 4 | Нежилое помещение - котельная № 2 | Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская; | 198,9 | 97234,88 | 82402,44 | 6866,87 |
| 5 | Нежилое помещение - котельная № 3 | Курская обл., г. Льгов, ул. К. Маркса, д. 68; | 12,1 | 1789,24 | 1516,31 | 126,3592 |
| 6 | Нежилое помещение - котельная № 4 | Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская; | 17,7 | 3622,22 | 3069,68 | 255,8067 |
| 7 | Нежилое помещение - котельная № 5 | Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, д. 32; | 34,5 | 4591,95 | 3891,48 | 324,29 |
| 8 | Нежилое помещение - котельная № 6 | Курская обл., г. Льгов, ул. Непиющего, д.56-а; | 16,4 | 1932,35 | 1637,58 | 136,465 |
| 9 | Нежилое помещение - котельная № 10 | Курская обл., г. Льгов, ул. К. Маркса; | 99,3 | 29632,94 | 25112,66 | 2092,722 |
| 10 | Нежилое помещение - котельная № 11 | Курская обл., Льговский район, с. Пригородная Слободка,ул.Комсомольская; | 73,6 | 15056,48 | 12759,73 | 1063,311 |
| 11 | Нежилое помещение - котельная № 12 | Курская обл., г. Льгов, ул. И. Франко; | 63,8 | 15754,81 | 13351,54 | 1112,628 |
| 12 | Нежилое помещение - котельная № 13 | Курская обл., г. Льгов, ул. Овечкина; | 517,1 | 238897,88 | 202455,83 | 16871,32 |
| 13 | Нежилое помещение – котельная №8 | Курская обл., г. Льгов, ул. Красная; | 109,2 | 20293,47 | 17197,85 | 1433,154 |
| 14 | Нежилое помещение - котельная № 17 | Курская обл., г. Льгов, ул. Литейная; | 426,2 | 193422,53 | 163917,40 | 13659,78 |
| 15 | Нежилое помещение - котельная № 18 | Курская обл., г. Льгов, ул. Гагарина, д.74; | 17,4 | 3229,39 | 2736,78 | 228,065 |
| 16 | Нежилое помещение - котельная № 19 | Курская обл., г. Льгов, ул. Красная (в районе жилых домов 111, 113); | 33 | 6415,30 | 5436,69 | 453,0575 |
| 17 | Нежилое помещение - котельная № 20 | Курская обл., г. Льгов, ул. Красная (в районе дома № 115) по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Красная, д. 65. | 30,5 | 6502,58 | 5510,66 | 459,2217 |
| 18 | Итого |  |  | **774885,67** | **656682,77** | **54723,56** |

**1.2.** Утвердить минимальную стоимость арендной платы для инженерных тепловых сетей:

**-** 1382410 (Один миллион триста шестьдесят восемь тысяч девяносто шесть) рублей в год, без учёта НДС 18%

- 135 937 (Сто тридцать пять тысяч девятьсот тридцать семь) рублей в месяц, с учётом НДС 18%

- 115 200 (Сто пятнадцать тысяч двести) рублей 85 копеек в месяц, без учёта НДС 18%, в том числе:

| № | Наименование | Адресобъекта | Погонныеметры | Арендная  плата, руб./год.,без учета  НДС 18%. | Арендная плата, руб/мес, с учетом НДС 18%. | Арендная плата, руб/мес, без учета НДС 18%. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Инженерные сети, тепловая сеть | Курская обл., г. Льгов, ул. Примакова; | 1035 | 98940 | 9729 | 8245 |
| 2 | Инженерные сети, тепловая сеть от котельной № 1 | ул. Гагарина, ул. Опульского, ул. Пионерская | 2446 | 233820 | 22992 | 19485 |
| 3 | Инженерные сети, тепловая сеть от котельной № 1 | Курская обл., г. Льгов, ул. Гайдара, ул. Ленина, ул. Кирова, Красная площадь, ул. К. Маркса, ул. Советская | 4440,5 | 424476 | 41741 | 35373 |
| 4 | Инженерные сети, тепловая сеть от котельной № 2 | Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, Красная площадь; | 2245 | 214608 | 21103 | 17884 |
| 5 | Инженерные сети, тепловая сеть от котельной № 7 | ул. М. Горького, д. 9 | 170 | 16248 | 1598 | 1354 |
| 6 | Инженерные сети, тепловая сеть от котельной № 8 | Курская обл., г. Льгов, по ул. Красной до жилых домов № 137, 139, 139-а; | 504 | 48180 | 4738 | 4015 |
| 7 | Инженерные сети, тепловая сеть от котельной № 9 | Курская обл., г. Льгов, площадь 1-го Мая | 90 | 8604 | 846 | 717 |
| 8 | Инженерные сети, тепловая сеть от котельной № 11 | Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская | 483 | 46176 | 4540 | 3848 |
| 9 | Инженерные сети, тепловая сеть от котельной № 12 | Курская обл., г. Льгов, ул. Франко | 208,3 | 19908 | 1958 | 1659 |
| 10 | Инженерные сети, тепловая сеть от котельной № 13 | Курская обл., г. Льгов, ул. Овечкина | 636 | 60792 | 5978 | 5066 |
| 11 | Инженерные сети, тепловая сеть от котельной № 17 | Курская обл., г. Льгов, ул. Литейная | 1314 | 125604 | 12352 | 10467 |
| 12 | Инженерные сети, тепловая сеть от котельной № 19 | Курская обл., г. Льгов, ул. Красная; | 100 | 9564 | 940 | 797 |
| 13 | Инженерные сети, тепловая сеть от электрической котельной № 20 | Курская обл., г. Льгов, ул. Красная. | 45 | 4296 | 423 | 358 |
| 14 | теплотрасса от котельной поликнического отделения на станции НУЗ | «Отделенческая больница на ст. Курск ОАО «РЖД» до жилых домов по ул. Свердлова, 44 и пер. Садовый, 3а, | 357 | 34128 | 3356 | 2844 |
| 15 | подкачивающая станция тепловой сети (луч №1) , площадью 21,5 кв.м., | по ул. Гайдара – Ленина г. Льгове Курской обл. | 21,5 | 22740 | 2236 | 1895 |
| 14 | **ИТОГО** |  | **13716,8** | **1382410** | **135937** | **115200,85** |

1. Администрации города Льгова при заключении договоров аренды с юридическими и физическими лицами на 2014 год вести расчет годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом в соответствии с минимальными стоимостями аренды с учетом НДС 18% в год, утвержденными настоящим решением.
2. Решение Льговского Городского Совета депутатов от 24.12.2012 № 94 «Об утверждении минимальной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом теплосетевого хозяйства на 2013 год»считать утратившим силу.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2014 года.

#### Глава города Ю.В. Северинов