

**Льговский Городской Совет депутатов**

# **Р Е Ш Е Н И Е**

**от 07.02.2014 № 5**

г. Льгов

**О минимальной стоимости аренды одного**

**квадратного метра нежилых зданий и помещений,**

**находящихся в муниципальной собственности на 2014 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Льгов» Курской области, статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135 –ФЗ «Об оценочной стоимости в Российской Федерации», на основании проведенных расчетов оценщика стоимости аренды одного квадратного метра недвижимого имущества в год, в целях эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Льгов», пополнения местного бюджета за счет поступления арендной платы от сдачи в аренду нежилых зданий и помещений, **Льговский Городской Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. **Утвердить минимальную стоимость арендной платы 1 кв.м. в месяц (с НДС), за помещения, находящиеся в собственности Муниципального образования «Город Льгов» Курской области:**

- Магазин, по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. К.Маркса, д. 1/6,

- Закрытый остановочный павильон в районе автостанции), площадью 20,8 кв.м., по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Гагарина (в районе автостанции), (кадастровый номер объекта 46-46-14/012/2012-079), составляет:

**Основные помещения:**

**498 (Четыреста девяносто восемь) рублей 53 копейки.**

**Вспомогательные, складские помещения:**

**299 (Двести девяносто девять) рублей, 12 копеек.**

1. **Утвердить минимальную стоимость арендной платы 1 кв.м. в месяц (с НДС), за помещения, находящиеся в собственности Муниципального образования «Город Льгов» Курской области:**

**-** Магазин с пристройкой, площадью 143,9 м2, по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. К. Маркса, д. 21, (кадастровый номер объекта 46-46-14/003/2006-255).

- Здание, площадью 350,8 м2,(помещения на первом этаже) по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. К. Маркса, д. 28, (кадастровый номер объекта 46-46-14/003/2005-380).

- Парикмахерские, площадью 113,9 кв.м., комнаты №3,4,5,7,8,9,10,11,12,13 по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. К. Маркса, д. 39, (кадастровый номер объекта 46-46-14/001/2011-675).

- Парикмахерские, площадью 108,3 кв.м., комнаты № 16, 17, 18 по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. К. Маркса, д. 39, (кадастровый номер объекта 46-46-14/001/2011-676), составляет:

**Основные помещения:**

**465 (Четыреста шестьдесят пять) рублей 21 копеек.**

**Вспомогательные, складские помещения:**

**279 (Двести семьдесят девять) рублей 13 копеек.**

1. **Утвердить минимальную стоимость арендной платы 1 кв.м. в месяц (с НДС), за помещения, находящиеся в собственности Муниципального образования «Город Льгов» Курской области:**

- Нежилое помещение в здании Литер А, площадью 125 м2, (помещения второго этажа)по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. К. Маркса, д. 37 (кадастровый номер объекта 46-46-14/002/2006-499).

- Здание, площадью 350,8 м2,(помещения на втором этаже) по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. К. Маркса, д. 28, (кадастровый номер объекта 46-46-14/003/2005-380).

- Нежилое помещение, площадью 12 кв.м., по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. К. Маркса, д. 28а, составляет:

**Основные помещения:**

**288 (Двести восемьдесят восемь) рублей 76 копеек.**

**Вспомогательные, складские помещения:**

**173 (Сто семьдесят три) рубля 26 копеек.**

**4. Утвердить минимальную стоимость арендной платы 1 кв.м. в месяц (с НДС), за помещения, находящиеся в собственности Муниципального образования «ГОРОД ЛЬГОВ» Курской области:**

- Здание администрации города Льгова, площадью 1057 кв.м., по адресу: Курская обл., г. Льгов, Красная площадь, д.13, (кадастровый номер объекта 46-46-14/001/2012-181).

- Нежилое помещение, площадью 32,5 м2, по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Примакова, д.67

- Нежилое помещение, площадью 37 м2, по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Примакова, д.95а, составляет:

**Основные помещения:**

**341 (Триста сорок один) рубль 17 копеек.**

**Вспомогательные, складские помещения:**

**204 (Двести четыре) рубля 70 копеек.**

**5. Утвердить минимальную стоимость арендной платы 1 кв.м. в месяц (с НДС), за помещения, находящиеся в собственности Муниципального образования «ГОРОД ЛЬГОВ» Курской области:**

- Нежилое помещение, площадью 28 м2, по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Ким, д. 29, и

- Нежилое помещение, площадью 49,1 м2, по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Радищева, д.12, составляет:

**Основные помещения:**

**261 (Двести шестьдесят один) рубль 87 копейка.**

**Вспомогательные, складские, подвальные помещения:**

**104 (Сто пять) рублей 75 копеек.**

**6. Утвердить минимальную стоимость арендной платы 1 кв.м. в месяц (с НДС), за помещения, находящиеся в собственности Муниципального образования «ГОРОД ЛЬГОВ» Курской области:**

- Нежилое помещение, площадью 226,0 м2, по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. 1 Пятницкий пер. д.20.

- Нежилое помещение (Курский ОРТПЦ), площадью 36 м2, ул. Комсомольская, д.37/55.

- Нежилое производственное здание, Литер А 1, арендуемая площадь 86,2 м2, по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Советская, д. 1.

- Административное здание, общей площадью 258, 2 м2 по ул. Комсомольская, д.61 «б», составляет:

**Основные помещения:**

**175 (Сто семьдесят пять) рублей 3 копейки.**

**Вспомогательные, складские, подвальные помещения:**

**105 (Сто пять) рублей 02 копейки.**

**7. Утвердить минимальную стоимость арендной платы 1 кв.м. в месяц (с НДС), за помещения, находящиеся в собственности Муниципального образования «ГОРОД ЛЬГОВ» Курской области:**

- Нежилое помещение, площадью 91,5 м2, по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. К. Маркса, д. 8,

- Гаражи, площадью 166,6 м2, по адресу: Курская обл., г. Льгов, Красная площадь, д.13 (кадастровый номер объекта 46-46-14/021/2012-099), находящееся в собственности Муниципальное образование «Город Льгов» Курской области.

- Нежилое помещение, склад-гараж, Литер Б 1, арендуемая площадь 186 м2, по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Советская, д. 1.

- Проходная, Литер А, арендуемая площадь 12,1 м2, по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Советская, д. 1.

- Склад по назначению, общей площадью 119,8 м2, по ул. Комсомольская, д.61 «б», находящиеся в распоряжении Администрации города Льгова. Нежилое производственное здание, Литер В, арендуемая площадь 430 м2, по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. ул. Советская, д. 1, находящееся в собственности Муниципального образования «Город Льгов» Курской области, составляет:

**79 (Семьдесят девять) рублей, 80 копеек.**

**8. Утвердить минимальную стоимость арендной платы в месяц (с НДС), за помещения, находящиеся в собственности Муниципального образования «ГОРОД ЛЬГОВ» Курской области:**

- Нежилое помещение (кабинет), по адресу: Курская обл., г. Льгов, Плошадь 1 Мая, д.20., составляет:

**325 (Триста двадцать пять) рублей, 00 копеек.**

**9. Утвердить минимальную стоимость арендной платы в месяц (с НДС), за помещения, находящиеся в собственности Муниципального образования «ГОРОД ЛЬГОВ» Курской области:**

- Здание бани, площадью 598,2 м2, по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. К. Маркса, д. 15, (кадастровый номер объекта 46-46-14/004/2005-382), составляет:

**13 152 (Тринадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек.**

10. Решение Льговского Городского Совета депутатов от 05.02.2013 № 4 «О минимальной стоимости аренды одного квадратного метра нежилых зданий и помещений, находящихся в муниципальной собственности на 2013 год»считать утратившим силу.

11. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2014 года.

**Глава города Ю.В. Северинов**