**Приложение № 1**

 **к Постановлению**

**Администрации города Льгова**

**Курской области от 28.08.2020 № 871**

 **Администрация города Льгова Курской области (далее Продавец) сообщает о продаже муниципального имущества (далее Имущество) в электронной форме посредством публичного предложения.**

  **Наименование процедуры:** продажа на аукционе в электронной форме.

**Орган, принявший решение об условиях приватизации:** Администрация города Льгова Курской области.

 **Продавец:** Администрация города Льгова, 307750, Курская область, г. Льгов, Красная пл., 13, кабинет 19, телефон: (8471 40) 2-33-16, факс: (8471 40) 2-32-93адрес электронной почты: admlgov@yandex.ru

 Основание продажи: Решение Льговского Городского Совета от 07.02.2019 №86, «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества города Льгова на 2020 год», Постановление Администрации города Льгова от 14.05.2020 № 475 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Льгов» Курской области», Постановление Администрации города Льгова Курской области от 28.08.2020 № 871 «О продаже муниципального имущества в электронной форме, посредством публичного предложения, находящегося в собственности МО «Город Льгов» Курской области», протокол б/н от 27.08.2020

 **Объекты продажи**:

**- Лот № 1** - Жилой дом. Назначение: жилой дом. Площадь общая 46,5 кв.м. Государственная регистрация права собственности 46:32:010103:4556-46/014/2019-1 от 31.01.2019. Адрес: Курская область, г. Льгов, ул. Шатохина, д. 45. Земельный участок. Площадь 770 кв.м. Вид разрешенного использования: под жилую застройку. Государственная регистрация права собственности 46:32:010103:942-46/014/2019-1 от 05.02.2019 г.

Дом - 46:32:010103:4556. Земельный участок 46:32:010103:942.

**- Лот № 2 -** Курская область, г. Льгов, ул. Непиющего, д. 71 с земельным участком. Здание. Назначение: Нежилое здание. Площадь общая 71 кв.м. Государственная регистрация права 46:32:010101:4954-46/014/2018-3 от 24.10.2018 г.

Земельный участок. Площадь 242 кв.м. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Государственная регистрация права собственности 46:32:010101:12014-46/014/2019-1 от 16.04.2019 г.

Дом - 46:32:010101:4954, Земельный участок - 46:32:010101:12014

 **Существующие ограничения (обременения) права**: не зарегистрировано.

 **Способ приватизации:** продажа посредством публичного предложения вэлектронной форме.

**Продажа состоится:** 30 сентября 2020 года в 10 час. 00 мин. По московскому времени.

 Дата определения участников продажи: 29 сентября 2020 года.

 Дата начала приема заявок: 02 сентября 2020 года.

 Дата окончания приема заявок: 28 сентября 2020 года.

 **Итоги продажи подводятся:** 30 сентября 2020 года, непосредственно после проведения продажи.

**Начальная цена Объектов, размер задатка, величина повышения начальной цены продаваемого на аукционе имущества «шаг аукциона», а также порядок оплаты:**

**По лоту № 1**:

1) начальная цена в размере 198830 (Сто девяносто восемь тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 коп. (без учета НДС 20 %)

2) задаток в размере 20% от начальной цены, что составляет 39766 (тридцать девять тысяч семьсот шестьдесят шесть) руб. 00 копеек;

3) величина повышения начальной цены продаваемого на аукционе имущества «шаг аукциона» составляет 9941 (девять тысяч девятьсот сорок один) рубль 50 коп.;

4) цена отсечения – 50% от начальной (стартовой) цены – 99415 (девяносто девять тысяч четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек;

5) «шаг понижения» цены – 10 % от начальной (стартовой) цены – 19883 (девятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 00 коп.;

6) порядок оплаты – единовременно.

**По лоту № 2:**

1) начальная цена в размере 309261,00 (триста девять тысяч двести шестьдесят один) рубль, 00 коп. (с учетом НДС 20%);

2) задаток в размере 20% от начальной цены, что составляет 61852 (шестьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят два) руб. 20 копеек;

3) величина повышения начальной цены продаваемого на аукционе имущества «шаг аукциона» составляет 15463 (пятнадцать тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 05 коп.;

4) цена отсечения – 50% от начальной (стартовой) цены – 154630 (сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать) рублей 50 копеек;

5) «шаг понижения» цены – 10 % от начальной (стартовой) цены – 30926 (тридцать тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 10 коп.;

4) порядок оплаты – единовременно.

**Продажа на аукционе в электронной форме проводится:** на электронной площадкеЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламента электронной площадки ЗАО«Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка).

**Порядок определения победителей:** победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объекты продажи.

**Порядок ознакомления покупателей с информацией:** ознакомиться с информацией о проведении продажи, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых продажах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), а также в Администрации г. Льгова в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.) по адресу: г. Льгов, Красная Площадь, д. 13 и на сайтах в сети «Интернет»: <http://gorlgov.rkursk.ru/>; [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества:** покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона; от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

 - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

**К участию в продаже на аукционе в электронной форме допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

**Форма подачи предложений на участие в аукционе: заявка.**

Одновременно с заявкой претендент представляет следующие документы:

 **юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** представляют копию паспорта, всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени претендента или участника на электронной площадки ( [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в продаже на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи объектов в счет обеспечения оплаты приобретаемых объектов и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>):

Оператор электронной площадки: ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770701001
Расчетный счет: 40702810300020038047

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе.

 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток за участие в аукционе возвращается в следующих случаях и в срок:

 - участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Задаток не возвращается в случаях:

 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

 Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

**Реквизиты оплаты:** 307750 г. Льгов Красная пл., 13, БАНК получателя: отделение Курск

БИК 043807001 Счет получателя: 40101810445250010003, Получатель УФК по Курской области (Администрация города Льгова)

ИНН4613004040 КПП 461301001 ОКТМО 38710000 КБК 001 1140204304 0000410

Назначение платежа:оплата по договору купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_202\_\_ г. № \_\_\_

 Доступ к закрытой части электронной площадки предоставляется только зарегистрированным Участникам электронной площадки. Порядок регистрации Участников электронной площадки, подачи заявки на участие в торгах и проведении торгов представлен ниже.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

1. Для обеспечения доступа к участию в продаже на аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](./12.05.2019%29%0A%7B%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%9F%D0%BB%D1%8E%D1%81%7D#_blank) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860.

**Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:**

1. Для участия в продаже Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов.

 Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

 Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи.

2. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

2.1. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

2.2. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет указанный в настоящем сообщении.

2.3. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

2.4. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

4. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже до момента признания его участником такой продажи.

5. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в настоящем сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**Порядок проведения продажи.**

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

 При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

 Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.