**Администрация города Льгова Курской области**

**Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории города Льгова, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового акта, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа)** | | **Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами** | **Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами** | **Текст акта или ссылка на тексты актов** |
| **Кодексы** | | | | | |
| **1** | Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136 - ФЗ | | Пункт 2  статья 7 | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся: собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков.  Объекты – земельные участки | Земли, указанные в [пункте 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357118/368cb949273de5fecbcf2586fbf84ef05bd1a781/#dst100054) настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.  Любой [вид](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/39dc72c976ad75cbd1bbdc145ebfc7388c21062e/#dst100595) разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.  Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения классификатора видов разрешенного использования, признается действительным вне зависимости от его соответствия классификатору (ФЗ от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342028/d2a0876e32003daef9cf1e92de2cccf9e9fb009c/#dst101756)).  Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с [классификатором](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/#dst100011), утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. |
|  |  | | Статья 12 |  | Целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель. |
|  |  | | Пункты 1,2,4,5,6 статья 13 |  | Охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.  В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:  1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;  2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;  3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_341778/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100071) от 27.12.2019 N 477-ФЗ)  (см. текст в предыдущей редакции)  При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ, связанных с пользованием недрами, плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель.  5. Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.  6. [Порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_319859/90e01d185047971fe921b2bb4ea2abe4389a57d5/#dst100011) проведения рекультивации земель устанавливается Правительством Российской Федерации. |
|  |  | | Статья 25 |  | Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357118/4f2e3c65586d5381a54b423e3f175d06ef0a1a52/#dst100126) и [IV](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357118/a209f97cf17e6d395d33cd736b2833a9c0be6286/#dst1964) настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357176/#dst0) "О государственной регистрации недвижимости".  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287488/bdb2754392763f4c0afbdb3bc7ea77ef6a5287c4/#dst100169) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)  (см. текст в предыдущей редакции)  Государственная регистрация сделок с земельными участками обязательна в случаях, указанных в федеральных законах.  Не подлежат возврату земельные участки, не подлежит возмещению или компенсации стоимость земельных участков, которые были национализированы до 1 января 1991 года в соответствии с законодательством, действовавшим на момент национализации земельных участков. |
|  |  | | Статья 26 |  | Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357118/4f2e3c65586d5381a54b423e3f175d06ef0a1a52/#dst100126) и [IV](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357118/a209f97cf17e6d395d33cd736b2833a9c0be6286/#dst1964) настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357176/#dst0) "О государственной регистрации недвижимости".  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287488/bdb2754392763f4c0afbdb3bc7ea77ef6a5287c4/#dst100170) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)  (см. текст в предыдущей редакции)  Договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами. |
|  |  | | Статья 39.35 |  | В случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:  1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;  2) выполнить необходимые работы по [рекультивации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_319859/90e01d185047971fe921b2bb4ea2abe4389a57d5/#dst100011) таких земель или земельных участков. |
|  |  | | Статья 42 |  | Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:  -использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173738/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100017) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)  (см. текст в предыдущей редакции)  сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;  осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;  (в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 [N 118-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201720/447cb52266ccd39fb054b7e8392441f3b165ffe7/#dst100213), от 29.12.2010 [N 442-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_205775/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100331))  (см. текст в предыдущей редакции)  своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;  своевременно производить платежи за землю;  соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/a64902fb612d76aff26a27bc1b3acbeb9c3e7be7/#dst100737) о градостроительной деятельности;  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330800/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100405) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)  (см. текст в предыдущей редакции)  не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173738/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100018) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)  (см. текст в предыдущей редакции)  не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;  (абзац введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100477) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)  выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами. |
|  |  | | Пункты 1,2  статья 56 |  | 1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным настоящим Кодексом, федеральными законами.  2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:  1) ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий;  (пп. 1 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100484) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)  (см. текст в предыдущей редакции)  2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;  3) утратил силу. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100486) от 03.08.2018 N 342-ФЗ;  (см. текст в предыдущей редакции)  4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных настоящим [Кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357118/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100220), федеральными законами. |
|  |  | | Статья 74 |  | Лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством.  2. Привлечение лица, виновного в совершении земельных правонарушений, к уголовной или административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причиненный ими вред. |
| **2** | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ | | Статья 7.1 | Статья 7.1 Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся: собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков.  Объекты – земельные участки | [Самовольное](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_142090/#dst100007) занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -  влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.  Примечания:  1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.  2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка. | |
|  |  | | Статья 7.34 |  | Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342029/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100016) срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность, -  влечет наложение административного штрафа в размере от двадцати тысяч до ста тысяч рублей. | |
|  |  | | Статья 86 |  | 1. Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_161223/#dst100009) от 02.04.2014 N 61-ФЗ)  (см. текст в предыдущей редакции)  2. Уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от сорока тысяч до восьмидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток. | |
|  |  | | Пункт 2  статья 8.7 |  | Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей. | |
|  |  | | Статья 8.8 |  | Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) [разрешенным использованием](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/#dst100011), за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_355717/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst7226), [2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_355717/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst7227) и [3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_355717/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst6403) настоящей статьи, -  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200731/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100054) от 03.07.2016 N 354-ФЗ)  (см. текст в предыдущей редакции)  влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.  2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326404/#dst0) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326404/#dst0), за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_355717/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst7227) настоящей статьи, -  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200731/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100055) от 03.07.2016 N 354-ФЗ)  (см. текст в предыдущей редакции)  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.  2.1. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326404/#dst0) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в [пункте 3 статьи 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326404/2b2c4472c2ae9d05ef211d956c6810af49989f79/#dst4) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", -  влечет наложение административного штрафа на граждан и индивидуальных предпринимателей в размере от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей; на юридических лиц - от 1 до 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.  (часть 2.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200731/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100056) от 03.07.2016 N 354-ФЗ)  3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, -  влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.  4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей. | |
| **Федеральные законы** | | | | | |
| 1 | Федеральныйзакон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общихпринципах организации местного самоуправления в Российской Федерации | Пункт 1  статья 17.1 | | Органы муниципального образования | Органы местного самоуправления организуют и осуществляют муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации. |
| Пункт 2  статья 17.1 | |  | К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". |
| 2 | Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля | пункт 1 статья 9 | | юридические лица, индивидуальные предприниматели | Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности совокупности предъявляемых обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также соответствие сведений, содержащихся в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=C72A09A556D893801CF6605176237AEE5D3A1367D080B8608C1F57D129282448FEE8CF5DAB6EEF421996FE9B25CC37FB6CF64A1E1A8B3701h8qCN) о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям.  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C72A09A556D893801CF6605176237AEE5D3B126FD082B8608C1F57D129282448FEE8CF5DAB6EE9461C96FE9B25CC37FB6CF64A1E1A8B3701h8qCN) от 14.10.2014 N 307-ФЗ) |
| пункт 3 статья 9 | |  | Плановые проверки проводятся на основании [разрабатываемых](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_355213/e5df2423e468bfaf0e1f73197a895a7966135331/#dst100009) и утверждаемых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в соответствии с их полномочиями ежегодных планов. |
| Пункт 1 статья 10 | |  | Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=92C51BDD03DE90C5369873BAA6FFFD9FA472904A30CCB42A0C6055CCBD5515369E6FA693EDC38903DA36C29641BC4EEC10B37F1369E1B923HEu5N) от 01.05.2016 N 127-ФЗ) |
| Пункт1 статья 11 | |  | Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, исполнением предписаний и постановлений органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля. |
| Пункт 1статья 12 | |  | Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем товары (выполняемая работа, предоставляемые услуги) и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами. |
| **Муниципальные нормативные акты** | | | | | |
| 1 | Постановление Администрации города Льгова Курской области от 23.06.2020г. №583 "Об утверждении Административ-ного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального земельного контроля" | Пункт 1.4 | | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Предметом муниципального земельного контроля является деятельность органа местного самоуправления по контролю за соблюдением органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Курской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области предусмотрена административная и иная ответственность. |
|  |  | Пункт 1.5.1 | |  | **Должностные лица Уполномоченного органа при осуществлении муниципального земельного контроля имеют право:**  **-о**существлять плановые и внеплановые проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации и законодательства Курской области;  -беспрепятственно (при предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) органа муниципального земельного контроля о назначении проверки) получать доступ на земельные участки и осматривать такие земельные участки для осуществления муниципального земельного контроля;  - запрашивать и безвозмездно получать на основании запросов в письменной форме от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверок, в том числе документы о правах на земельные участки и расположенные на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;  - обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также в установлении лиц, виновных в нарушении земельного законодательства;  - привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок соблюдения требований законодательства Российской Федерации и законодательства Курской области;  - осуществлять иные права, предусмотренные федеральными законами, законами Курской области и иными нормативными правовыми актами Курской области. |
|  |  | Пункт 1.6.2 | |  | **При осуществлении муниципального контроля юридические лица, индивидуальные предприниматели** обязаны обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц; индивидуальные предприниматели обязаны присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.  Юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители, допустившие нарушение Федерального закона №294-ФЗ, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органов муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
|  |  | Пункт 1.8 | |  | **Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя**  Должностные лица в ходе проверки лично истребуют у юридического лица, индивидуального предпринимателя:  - приказ о назначении руководителя юридического лица;  - копии учредительных документов организации |
|  |  | Пункт 3.2 | |  | Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня:  1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;  2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;  3) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный Правительством Российской Федерации в соответствующей сфере федеральный орган исполнительной власти уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления. |
|  |  | Пункт 3.3 | |  | Основанием для начала административной процедуры является непредставление по собственной инициативе юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем документов и (или) информации, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся документы и (или) информация, включенные в определенный Правительством Российской Федерации [Перечень](consultantplus://offline/ref=BDC82FFC37C8E967E4F1F96F7C067EACF31541493EFEC4540088048AB20E7C7CCA138E008C6BF59119Z9I) (далее – межведомственное взаимодействие).  Межведомственные запросы формируются и направляются при разработке ежегодных планов проведения плановых проверок на соответствующий год, организации и проведении проверок.  Формирование и направление запросов осуществляется ответственными должностными лицами Уполномоченного органа.. Срок и [порядок](consultantplus://offline/ref=8B25768C503EDB4AD43394CDAF2147AE16495604F764C8A773E278C418625E9BF83D25EF17FB8B3CBCiBG) формирования и направления межведомственного запроса определяются Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 г. № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия».  Срок подготовки запроса  на получение документов и (или) информации, которые находятся в распоряжении  иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациями, включенных в определенный Правительством Российской Федерации [Перечень](consultantplus://offline/ref=BDC82FFC37C8E967E4F1F96F7C067EACF31541493EFEC4540088048AB20E7C7CCA138E008C6BF59119Z9I) составляет 2 рабочих дня.  Срок подготовки и направления ответа на запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня его поступления в орган или организацию, предоставляющие документы и (или) информацию.  Запросы и ответы на них, имеющие форму электронного документа, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.  В случае отсутствия технической возможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия в электронной форме запросы и ответы на них направляются на бумажном носителе с использованием средств почтовой или факсимильной связи. В рамках межведомственного информационного взаимодействия Уполномоченный орган запрашивает документы и (или) информацию, указанные в пункте 1.8.2 настоящего Административного регламента, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и включены в межведомственный перечень. Критерием принятия решения о межведомственном взаимодействии является отсутствие в Уполномоченном органе  документов и (или) информации, которые находятся в распоряжении  иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациями, включенных в определенный Правительством Российской Федерации [Перечень](consultantplus://offline/ref=BDC82FFC37C8E967E4F1F96F7C067EACF31541493EFEC4540088048AB20E7C7CCA138E008C6BF59119Z9I),  и необходимых для исполнения муниципальной функции. Результатом административной процедуры является получение ответов на межведомственный запрос.  Фиксацией результата   выполнения административной процедуры является регистрация полученных ответов на межведомственный запрос в журнале входящей корреспонденции. |
|  |  | Пункт 3.4.1 - 3.4.3 | |  | Основаниями для начала административной процедуры проведения плановой проверки являются наступление даты плановой проверки, установленной в графике плановых проверок и распоряжение/приказ Руководителя Уполномоченного органа о проведении проверки. Решение о проведении плановой проверки оформляется в виде распоряжения/приказа по форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».  Подготовка проекта распоряжения о проведении плановой проверки осуществляется должностными лицами Уполномоченного органа:  не позднее чем за 7 рабочих дней до начала ее проведения.  После подписания распоряжения о проведении проверки, уполномоченное должностное лицо органа контроля не позднее трех рабочих дней вносит информацию об этом в Единый реестр проверок. Плановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном соответственно [статьями 11](consultantplus://offline/ref=10438F48A4118C299864A57C8439BCB82A64DB92039DB47B5EDF0BF02529E118A1615EC964FA8D86nBa4P) и [12](consultantplus://offline/ref=10438F48A4118C299864A57C8439BCB82A64DB92039DB47B5EDF0BF02529E118A1615EC964FA8D85nBaAP) Федерального закона №294-ФЗ. |
|  |  | Пункт 3.4.6-3.4.8 | |  | Документарная проверка проводится по месту нахождения Уполномоченного органа. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, исполнением предписаний и постановлений органов муниципального контроля.  В процессе проведения документарной проверки должностными лицами Уполномоченного органа в первую очередь рассматриваются документы юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющиеся в распоряжении Уполномоченного органа, в том числе уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении этих юридического лица, индивидуального предпринимателя муниципального контроля.. В случае, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Уполномоченного органа, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, обязательных требований или требований законодательства, Уполномоченный орган направляет  в  их адрес  мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы. К запросу прилагается заверенная печатью копия распоряжения руководителя (заместителя) Уполномоченного органа о проведении проверки либо его заместителя о проведении проверки, либо его заместителя о проведении документарной проверки.  В течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны направить в Уполномоченный орган указанные в запросе документы в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица юридического лица. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подпись, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.  В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Уполномоченного органа документах и (или) полученным в ходе осуществления муниципального контроля,  информация об этом направляется юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.  Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, представляющие в Уполномоченный орган пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, вправе представить дополнительно в управление документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов. |
|  |  | Пункт 3.5 | |  | Основанием для принятия решения о проведении внеплановой проверки является:  1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;  2) мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:  а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  3) приказ (распоряжение) руководителя органа муниципального контроля, на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.  Внеплановые проверки соблюдения органами местного самоуправления в отношении объектов земельных отношений требований земельного законодательства проводятся также в случаях поступления в орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, граждан в сфере земельных правоотношений.  3.5.2. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по основаниям, указанным в [подпунктах "а"](https://d.docs.live.net/702c361467f1370f/%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8E/%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%5eM/%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9.doc#Par2), ["б" подпункта 2 пункта](https://d.docs.live.net/702c361467f1370f/%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8E/%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%5eM/%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9.doc#Par3)  3.5.1 Административного регламента, проводится после согласования с органом прокуратуры.  3.5.3. Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда. |
|  |  | Пункт 3.6 | |  | Проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляется в виде проведения плановых (рейдовых) осмотров обследований земельных участков.  Основанием для проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков является плановое (рейдовое) задание соответствующему должностному лицу или должностным лицам Уполномоченного органа. Плановое (рейдовое) задание на соответствующее должностное лицо или должностные лица Уполномоченного органа оформляется должностным лицом Уполномоченного органа по форме согласно приложению 4 к настоящему административному регламенту. Срок проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями не может превышать тридцать дней. Ответственность за выполнение каждого административного действия возложена на должностных лиц, указанных в плановом (рейдовом) задании. Критериями для принятия решений должностными лицами при осуществлении плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков являются:  - снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;  - невыполнение требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;  - неиспользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;  - невыполнение требований в области мелиорации земель;  - карантинных для Российской Федерации объектов, согласно [Перечню](consultantplus://offline/ref=B9BD9C10F77E3907E0F8E70FC5F0965160109C2A3D1659D3161B0F7DEE5CDB60E76EE02D4ADE384B12u6E) карантинных объектов, утвержденному приказом Минсельхоза России от 15.12.2014 N 501. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования, предусмотренные Порядком  оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований и оформления результатов таких плановых (рейдовых) осмотров, обследований, утвержденным приказом Минсельхоза России от 16.10.2015 N 475, проводятся в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8BB18F4F3DC5E24FBF79EBE75116DB4482EFB6519D915EC0F937B28EC8V8B6F) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", подкарантинной продукции, подкарантинных объектов (земельных участков любого целевого назначения, зданий, строений, сооружений, резервуаров, мест складирования (помещений), оборудования, транспортных средств, контейнеров и иных объектов, которые способны являться источниками проникновения на территорию Российской Федерации и (или) распространения по ней карантинных объектов), установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8BB18F4F3DC5E24FBF79EBE75116DB4481E7B55E9D915EC0F937B28EC8V8B6F) «О карантине растений» (в пределах, предусмотренных [статьей 13.2](consultantplus://offline/ref=8BB18F4F3DC5E24FBF79EBE75116DB4482EEB45691935EC0F937B28EC886E8D46B9F572038V3BDF) Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». |
| **Муниципальные правовые акты** | | | | | |
| 1 | Постановление Администрации города Льгова от 10.01.2019 №9 «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля» | в полном объёме | | юридические лица, индивидуальные предприниматели,  граждане | Сайт муниципального образования «Город Льгов» Курской области http://gorlgov.rkursk.ru/index.php?date\_mod=&title1=%E7%E5%EC%E5%EB%FC%ED%EE%E3%EE+%EA%EE%ED%F2%F0&kol=15&sort=date\_modified&mun\_obr=539&sub\_menus\_id=21719&num\_str=1&id\_mat=257505 |