

# Льговский Городской Совет депутатов

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 08 июля 2020 года № 41**

**О предоставлении информации начальником отдела ЖКХ Администрации города Льгова Курской области Гладилиным С.Г. о состоянии и содержании многоквартирных домов в г. Льгове**

 Руководствуясь ст.23 Устава муниципального образования «Город Льгов» Курской области, заслушав информацию начальника отдела ЖКХ Администрации города Льгова Курской области С.Г. Гладилина, **Льговский Городской Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Принять к сведению информацию о состоянии и содержании многоквартирных домов в г. Льгове, предоставленную в соответствии с постановлением Льговского Городского Совета депутатов от 26.03.2020 №6-п начальником отдела ЖКХ Администрации города Льгова Курской области С.Г.Гладилиным (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Льговского

Городского Совета депутатов Ю.П. Скобелев

**Приложение**

 к Решению Льговского Городского

 Совета депутатов

от 08 июля 2020 года № 41

**Состояния и содержание многоквартирных домов в городе Льгове.**

Средний процент износа МКД по Курской области 48%, а именно по городу Льгову по году ввода в эксплуатацию :

1910г-60% и выше;

1930- 1950 г-55% и выше;

1960-1970г-45% и выше;

1980-2000г-30-35% в зависимости от конструктивных особенностей и материала стен и перекрытий и т.д.

На территории города Льгова расположены **235** МКД, из них **136** домов, в которых заключены договора на управление и на выполнение работ по содержанию и обслуживанию МКД, соответственно 19 и 117 МКД.

В **51** МКД выбран способ непосредственного управления,в котором собственники жилых помещения непосредственно несут [бремя](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_196679/#dst100035) содержания данного помещения,а именно самими собственниками помещений, в**2** МКД товарищества собственников жилья, которые осуществляют управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией.

В **46** МКДв [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314391/#dst100032), установленном Правительством Российской Федерации, провели открытый конкурс по отбору управляющей организации, так какболее шести месяцев собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления этих домом.

За время прохождения открытого конкурса не было подано не одной заявки. Открытый конкурс признан несостоявшимся.

Согласно ст.161 ЖК РФп.**8.** Заключение договора управления многоквартирным домом без проведения открытого конкурса, предусмотренного [частями 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_343105/71c7149b7b2a7693ca3f88b93580da0a5376e041/#dst780) и [13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_343105/71c7149b7b2a7693ca3f88b93580da0a5376e041/#dst931) настоящей статьи и [частью 2 статьи 163](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_343105/bdcde2ef45945cd2e22f303cbb02f5117829aeb5/#dst918) настоящего Кодекса, допускается, если указанный конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся.

В данный момент подготавливается документация для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах для определения способа управления данных многоквартирных домов.

Тариф от 11,00 до 7,19 руб. в зависимости от степени благоустройства жилых помещений.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в конкретном МКД формируется исходя из благоустройства многоквартирного дома (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, мусоропровод и лифт и иной вид инженерного оборудования) в соответствии с технической документацией.