**Протокол**

**заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов о предоставлении муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Льгов» Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства**

**г. Льгов 05.03.2020**

На заседании рабочей группы по рассмотрению заявки присутствовали:

**Воробьёв Владимир Викторович** – глава Администрации города Льгова Курской области, председатель рабочей группы

**Еремина Юлия Владимировна** – главный специалист-эксперт по управлению имуществом Администрации города Льгова Курской области, секретарь рабочей группы.

**Члены рабочей группы:**

**Скобелев Юрий Петрович –** председатель Льговского Городского Совета депутатов

**Дьякова Лариса Евгеньевна** – начальник Управления финансов Администрации города Льгова Курской области

**Коренева Любовь Александровна** –главный специалист-эксперт по вопросам потребительского рынка, предпринимательства и транспорта Администрации города Льгова Курской области

**Асеева Лариса Валентиновна** – начальник отдела экономики, муниципальных закупок, потребительского рынка, предпринимательства и транспорта

**Астахова Елена Николаевна** – главный специалист-эксперт по аренде земли Администрации города Льгова Курской области

На повестке дня рассматривались 2 (два) вопроса:

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Льгов» Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Рассмотрение заявления субъекта малого и среднего предпринимательства ООО «Водоканал», претендующего на предоставление имущественной поддержки путем предоставления муниципальной преференции при передаче в аренду муниципального имущества МО «Город Льгов» Курской области.

1. По первому вопросу слушали Еремину Ю.В., которая пояснила, что в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) одним из видов поддержки, предоставляемой субъектам МСП, является имущественная поддержка, оказываемая органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества.

В целях предоставления имущества субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП) (далее – Перечни).

Кроме того, утверждение Перечней предусмотрено в качестве одного из показателей целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р (далее – целевая модель), результаты достижения которого вносятся в информационную систему «Region-ID» предоставляются в Правительство Российской Федерации в виде отчета.

**По данному вопросу выступила Дьякова Л.Е.,** которая пояснила, что в соответствии с Постановлением Курской области от 26.09.2018 № 778-па «Об утверждении Программы оздоровления государственных финансов Курской области на период до 2020 года».В связи с поставленными задачами, основной целью Программы является оздоровление государственных финансов Курской области, направленное на рост доходного потенциала Курской области и оптимизацию расходов бюджета Курской области, в том числе для последующего осуществления по окончании периода реализации национальных проектов (с 2025 года) в полном объеме финансового обеспечения расходных обязательств Курской области без привлечения средств дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, при безусловной реализации приоритетов социально-экономического развития Курской области.

 **Еремина Ю.В.** пояснила, что Решением Льговского Городского Совета депутатов от 11.02.2020 № 10 утверждена минимальная стоимость аренды одного квадратного метра нежилых зданий и помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Льгов» Курской области на 2020 год.

Таким образом, отклонения от рыночной стоимости (без предоставления преференции) арендной платы в 2020 году по сравнению с 2019 годом увеличилось на 22454 рубля.

**Рабочая группа, выслушав доводы членов рабочей группы, приняла решение:**  доходы в бюджет МО «Город Льгов» от сдачи в аренду имущества в 2020 году необходимо увеличить, в связи с этим сократить размер льгот, предоставляемых субъектам малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, внести на заседание Льговского Городского Совета депутатов проект Решения «О внесении изменений в Решение Льговского Городского Совета депутатов от 25.05.2017г. № 48 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), муниципального имущества муниципального образования «Город Льгов» Курской области, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Льгов» Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», а именно, стоимость аренды муниципального (недвижимого, движимого) имущества за 1 кв. метр (в процентах к стоимости аренды недвижимого имущества за 1 кв.метр, утвержденной Решением Льговского Городского Совета депутатов в соответствии с данными независимой оценки на 2020 год ):

- ООО «Руслан» - 98%

- ООО «Людмила» - 98%

- ООО «УЮТ» - 40%

- АНПОО «Техникум РОСТ» - 75%.

**2. По второму вопросу слушали Еремину Ю.В.,** которая сообщила, что в адрес Администрации города Льгова поступило обращение субъекта малого и среднего предпринимательства ООО «Водоканал» с просьбой предоставления муниципальной преференции в размере 99 % от годовой арендной платы.

Согласно обращения ООО «Водоканал» в лице директора С.В. Шестопалова (вх. № 832 от 11.02.2020) Комитетом по тарифам и ценам Курской области 05.12.2019 г. утверждены тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Водоканал» г. Льгова Курской области на 2020-2023 г., из которых затраты на аренду недвижимого имущества исключены полностью, в связи с тем, что не предоставлено экономическое обоснование арендной платы.

 Согласно экспертному заключению Комитета по тарифам и ценам Курской области, в соответствии с п.44 ПП РФ №406 от 13.05.2013г. «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», расходы по договорам аренды в отношении централизованных систем водоснабжения и водоотведения, определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем обоснованный размер арендной платы, который определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, на землю и других обязательных платежей собственника.

 Кроме того, переданные ООО «Водоканал» в аренду водопроводные и канализационные сети микрорайона «сахарного завода» находятся в аварийном состоянии, износ сетей составляет 99% и требует незамедлительного капитального ремонта, что напрямую связано с участившимися жалобами жителей этого микрорайона на качество питьевой воды и их требованием по подаче питьевой воды из скважин АО «Сахарный комбинат Льговский».

Но Комитетом по тарифам и ценам Курской области при утверждении тарифа на холодное водоснабжение и водоотведение на 2019-2023гг. не заложены затраты на покупку воды для населения города Льгова у АО «Сахарный комбинат Льговский», а также не предусмотрена покупка услуги по водоотведению по вышеуказанному микрорайону по стоимости, значительно превышающей тариф, утвержденный для ООО «Водоканал» по водоотведению.( 35,87- за 1 м3 тариф на водоотведение для АО «Сахарный комбинат Льговский», и 28,76-за 1 м3 тариф на водоотведение для ООО «Водоканал») .

В случае заключения договоров на вышеуказанные услуги между ООО «Водоканал» и АО «Сахарный комбинат Льговский» предприятие понесет значительные убытки, так как утвержденные тарифы не покроют не предусмотренные расходы, а также

 по состоянию на 01.01.2020г получены предварительные результаты финансово-хозяйственной деятельности предприятия :

-по отрасли холодное водоснабжение получен убыток в размере 234,5 тыс.руб.

- по отрасли водоотведение получен убыток в размере 99,2 тыс.руб.

**По данному вопросу выступила Дьякова Л.Е.,** которая пояснила, что в соответствии с Постановлением Курской области от 26.09.2018 № 778-па «Об утверждении Программы оздоровления государственных финансов Курской области на период до 2020 года».В связи с поставленными задачами основной целью Программы является оздоровление государственных финансов Курской области, направленное на рост доходного потенциала Курской области и оптимизацию расходов бюджета Курской области, в том числе для последующего осуществления по окончании периода реализации национальных проектов (с 2025 года) в полном объеме финансового обеспечения расходных обязательств Курской области без привлечения средств дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, при безусловной реализации приоритетов социально-экономического развития Курской области.

Рабочая группа, выслушав доводы членов рабочей группы, рассмотрев заявление, приложенные документы и приняла решение:

1) ООО «Водоканал» соответствует условиям предоставления имущественной поддержки путем предоставления муниципальной преференции при передаче в аренду муниципального имущества (водопроводно – канализационного хозяйства) МО «Город Льгов» Курской области.

2) Поручить Ереминой Ю.В. – главному специалисту-эксперту по управлению имуществом подготовить проект Льговского Городского Совета депутатов по предоставлению муниципальной преференции ООО «Водоканал» в размере 99% от годовой арендной платы.

**Председатель рабочей**

**группы В.В. Воробьёв**