



Льговский Городской Совет депутатов

РЕШЕНИЕ

от 26.07.2013 № 54

г. Льгов

Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом муниципального образования «Город Льгов» Курской области Льговский Городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить:

-предельный уровень рентабельности на жилищные услуги в размере-5%.

2. Установить:

2.1. Плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого помещения и перечня работ и услуг, связанных с содержанием и текущим ремонтом общего имущества жилых домов:

№№ п/п	Группы жилого фонда в зависимости от степени благоустройства	Плата за содержание и текущий ремонт, руб/кв.м. в месяц
1.	Со всеми видами благоустройства (с центральным отоплением, водопроводом, канализацией, с электроэнергией)	9,10
2.	При отсутствии услуги по централизованному теплоснабжению	8,13
3.	При отсутствии услуги по централизованному водоснабжению, водоотведению	7,75
4.	При отсутствии услуги по централизованному газоснабжению	8,94
5.	Без централизованных коммунальных услуг	6,50
6.	Аварийные, полуподвальные дома с износом более 60%	4,69

Размер платы за содержание и ремонт для конкретного многоквартирного дома формируется управляющей организацией, исходя из решений собственников помещений многоквартирных домов и утвержденного ими перечня и стоимости обязательных видов работ и услуг, конструктивных особенностей и технической оснащенности дома в соответствии с технической документацией на дом.

2.2 Плату за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда в размере 1,46 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

Плата взимается дифференцированно:

- дома до 3-х этажей, кирпичные-1,46 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.
- дома до 5-ти этажей, крупнопанельные-1,68 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.
- дома до 5-ти этажей, кирпичные- 1,83 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.
- дома со смешанными и деревянными стенами- 1,31 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

Плата за наем не взимается в жилых домах с износом равным или более 60%, а также в жилых домах, признанных аварийными или непригодными для проживания.

Плата за наем жилья расходуется управляющей организацией по решению администрации города Льгова.

3. Утвердить Перечень работ, связанных с содержанием и текущим ремонтом общего имущества жилых домов и включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от видов инженерного оборудования и степени благоустройства многоквартирных жилых домов, согласно приложению к настоящему Решению.

Детализация видов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту осуществляются в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

4. Установить, что Перечень работ, указанный в пункте 3 настоящего решения, используется организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для его изменения в случае оказания услуг и работ ненадлежащего качества.

5. Решение вступает в силу не ранее чем через один месяц с даты его принятия - с 1 сентября 2013 года и подлежит опубликованию в газете «Льговские новости».

И.О. Главы города Льгова



Н.Н.Дугин

**Перечень работ,
связанных с содержанием и текущим ремонтом общего имущества жилых домов и
включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от видов
инженерного оборудования и степени благоустройства многоквартирных жилых домов.**

Плата за содержание и текущий ремонт для жилищного фонда со всеми видами благоустройства- 9,10 руб./кв.м. (к строке № 1 таблицы п.2.1 Решения)

Перечень работ по МКД	периодичность	Стоимость руб/мес. за 1 кв.м. общей площади
1.Содержание, в том числе:		1,91
1.1. Осмотр и содержание общего имущества, техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	2 раза в год, по мере необходимости	0,24
1.2. Осмотр и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к принятию и предоставлению коммунальных услуг:	по мере необходимости	1,67
- центрального отопления		0,82
- водоснабжение, водоотведение		0,75
- электрических сетей		0,10
2. Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, в том числе	по мере необходимости	3,04
2.1.Текущий ремонт мест общего пользования жилого дома		1,80
2.2.Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования		1,24
-центрального отопления (ремонт и замена трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры, восстановление теплоизоляции в МОП		0,49
-водоснабжение, водоотведение(ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения, водоотведения в МОП		0,60
-ремонт неисправных участков электрических сетей		0,15
3..Придомовая территория: Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, расположенными на земельном участке МКД, входящими в состав общего имущества, в т.ч. уборка придомовой территории	по мере необходимости	0,20
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,10
5. Обслуживание внутридомового газового оборудования		0,15
6. Управление многоквартирным домом		1,90
7. Оплата за сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	0,80

Плата за содержание и текущий ремонт для жилищного фонда без централизованного теплоснабжения- 8,13 руб./кв.м. (к строке № 2 таблицы п.2.1 Решения)

Перечень работ по МКД	периодичность	Стоимость руб/мес. за 1 кв.м. общей площади
1.Содержание, в том числе:		1,09
1.1.Осмотр и содержание общего имущества , техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	2 раза в год, по мере необходимости	0,24
1.2.Осмотр и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к принятию и предоставлению коммунальных услуг:	по мере необходимости	0,85
-водоснабжение, водоотведение		0,75
- электрических сетей		0,10
2. Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, в том числе		2,89
2.1.ремонт кровли, ремонт лестничных клеток (восстановление отделки стен, потолков, покраска лестниц, оконных перекрытий, дверей), ремонт балконов, фасадов, замена дверных блоков и дверей в местах общего пользования, ремонт окон в помещениях общего пользования, ремонт отмостки, укрепление водосточных труб и пр.	по мере необходимости	1,94
2.2.Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования		0,95
-водоснабжение, водоотведение(ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения, водоотведения в МОП		0,60
-ремонт неисправных участков электрических сетей		0,35
3. Придомовая территория: Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, расположенными на земельном участке МКД, входящими в состав общего имущества, в т.ч. уборка придомовой территории		0,20
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,10
5. Обслуживание внутридомового газового оборудования		0,15
6. Управление многоквартирным домом		1,90
7.Оплата за сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	0,80

Плата за содержание и текущий ремонт для жилищного фонда без централизованного водоснабжения, водоотведения-7,75 руб/кв.м. (к строке № 3 таблицы п.2.1 Решения)

Перечень работ по МКД	периодичность	Стоимость руб/мес. за 1 кв.м. общей площади
1.Содержание, в том числе:		1,16
1.1.Осмотр и содержание общего имущества , техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	2 раза в год, по мере необходимости	0,24
1.2.Осмотр и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к принятию и предоставлению коммунальных услуг:	по мере необходимости	0,92

-центрального отопления (диагностика, балансировка и промывка трубопроводов и стояков отопления, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых сетях теплоснабжения, регулировка и наладка системы отопления и пр.	по мере необходимости	0,82
- электрических сетей		0,10
2. Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, в том числе		2,44
2.1.ремонт кровли, ремонт лестничных клеток (восстановление отделки стен, потолков, покраска лестниц, оконных перекрытий, дверей), ремонт балконов, фасадов, замена дверных блоков и дверей в местах общего пользования, ремонт окон в помещениях общего пользования, ремонт отмостки, укрепление водосточных труб и пр.	по мере необходимости	1,80
2.2.Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования	по мере необходимости	0,64
-центрального отопления (ремонт и замена трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры, восстановление теплоизоляции в МОП		0,49
-ремонт неисправных участков электрических сетей		0,15
3.Придомовая территория: Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, расположенными на земельном участке МКД, входящими в состав общего имущества, в т.ч. уборка придомовой территории		0,20
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,10
5. Обслуживание внутридомового газового оборудования		0,15
6. Управление многоквартирным домом		1,90
7. Оплата за сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	0,80

Плата за содержание и текущий ремонт для жилищного фонда без газоснабжения 8,94 руб/кв.м. (к строке № 4 таблицы п.2.1 Решения)

Перечень работ по МКД	периодичность	Стоимость руб/мес. за 1 кв.м. общей площади
1.Содержание, в том числе:		1,90
1.1.Осмотр и содержание общего имущества , техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	2 раза в год, по мере необходимости	0,24
1.2.Осмотр и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к принятию и предоставлению коммунальных услуг:	по мере необходимости	1,66
-центрального отопления (диагностика, балансировка и промывка трубопроводов и стояков отопления, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых сетях теплоснабжения, регулировка и наладка системы отопления и пр.		0,82
-водоснабжение, водоотведение		0,74
- электрических сетей		0,10
2. Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, в том числе	по мере необходимости	3,04
2.1.ремонт кровли, ремонт лестничных клеток (восстановление отделки стен, потолков, покраска лестниц, оконных перекрытий,		1,80

дверей), ремонт балконов, фасадов, замена дверных блоков и дверей в местах общего пользования, ремонт окон в помещениях общего пользования, ремонт отмостки, укрепление водосточных труб и пр.		
2.2.Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования		1,24
-центрального отопления (ремонт и замена трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры, восстановление теплоизоляции в МОП		0,49
-водоснабжение, водоотведение (ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения, водоотведения в МОП		0,60
-ремонт неисправных участков электрических сетей		0,15
3. Придомовая территория: Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, расположенными на земельном участке МКД, входящими в состав общего имущества, в т.ч. уборка придомовой территории		0,20
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,10
5. Управление многоквартирным домом		1,90
6. Оплата за сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	0,80

Плата за содержание и текущий ремонт для жилищного фонда без централизованных коммунальных услуг- 6,50 руб./кв.м. (к строке № 5 таблицы п.2.1 Решения)

Перечень работ по МКД	периодичность	Стоимость руб/мес. за 1 кв.м. общей площади
1.Содержание, в том числе:		0,34
1.1.Осмотр и содержание общего имущества , техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	2 раза в год, по мере необходимости	0,24
1.2.Осмотр и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к принятию и предоставлению коммунальных услуг:	по мере необходимости	0,10
- электрических сетей		0,10
2. Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, в том числе		2,16
2.1.ремонт кровли, ремонт лестничных клеток (восстановление отделки стен, потолков, покраска лестниц, оконных перекрытий, дверей), ремонт балконов, фасадов, замена дверных блоков и дверей в местах общего пользования, ремонт окон в помещениях общего пользования, ремонт отмостки, укрепление водосточных труб и пр.	по мере необходимости	1,91
2.2.Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования	по мере необходимости	0,25
-ремонт неисправных участков электрических сетей		0,25
3. Придомовая территория: Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, расположенными на земельном участке МКД, входящими в состав общего имущества, в т.ч. уборка придомовой территории		0,20
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,10

5. Управление многоквартирным домом		1,90
6. Оплата за сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	0,80

Плата за содержание и текущий ремонт для аварийных, полуподвальных домов с износом более 60% - 4,69 руб./кв.м. (к строке № 6 таблицы п.2.1 Решения)

Перечень работ по МКД	периодичность	Стоимость руб/мес. за 1 кв.м. общей площади
1.Содержание, в том числе:		0,24
1.1.Осмотр и содержание общего имущества , техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	2 раза в год, по мере необходимости	0,14
1.2.Осмотр и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к принятию и предоставлению коммунальных услуг:	по мере необходимости	0,1
- электрических сетей		0,10
2. Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, в том числе	по мере необходимости	0,45
2.1.ремонт кровли, восстановление отделки стен, потолков, покраска лестниц, оконных перекрытий, дверей, ремонт балконов, фасадов, замена дверных блоков и дверей в местах общего пользования, ремонт окон в помещениях общего пользования, ремонт отмостки, укрепление водосточных труб и пр.		0,30
2.2.Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования		0,15
-ремонт неисправных участков электрических сетей		0,15
3. Придомовая территория: Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, расположенными на земельном участке МКД, входящими в состав общего имущества, в т.ч. уборка придомовой территории	по мере необходимости	0,20
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,10
5. Управление многоквартирным домом		1,90
6. Оплата за сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	0,80