**О необходимости оформления прав на земельные участки**

Уважаемы жители города Льгова, по данным Росреестра, большая часть участков не оформлена в собственность. Это вовсе не значит, что все эти люди владеют землей незаконно. Как правило, большинство из них имеют хоть какую-то бумагу, подтверждающую передачу им участка - старое свидетельство, госакт, свидетельство о наследстве. Людям, имеющим такие документы, нужно обратиться с ними в Многофункциональный центр, расположенный по адресу: Курская область, г.Льгов, ул. Кирова, д.19/16 (напротив здания медучилища) и оформить недвижимость в собственность по современным требованиям.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки под имеющимися у физических и юридических лиц объектами недвижимости (многоквартирные жилые дома, частные жилые дома, гаражи, нежилые здания и сооружения производственного характера) должны быть соответствующим образом оформлены на правах собственности или аренды.

В идеале все земельные участки должны стоять на кадастровом учете, и у каждого из них должен быть владелец. Есть случаи, когда дом в собственность оформлен, а земельный участок, на котором он находится, - нет. В этом случае, если собственник дома этого не сделает, участок снимут с кадастрового учета и земля отойдет муниципалитету. Чтобы этого не произошло, необходимо узаконить все имеющиеся земельные участки на которых расположено то или иное строение, находящееся в вашей собственности, а также земельные участки, самовольно занятые под огороды.

Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, влечет наложение административного штрафа.

Если Ваш земельный участок не оформлен должным образом или Вам известны факты самовольного занятия земельных участков, их использование без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, нарушений требований использования земель, а так же для получения более подробной информации о вашем земельном участке или консультации по его узакониванию, Вы можете обратиться в Администрацию города Льгова кабинет №19 (приемные дни: вторник-четверг с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00. до 13.00.).