

**Пояснительная записка**  
**к форме федерального статистического наблюдения**  
**№ 1 – контроль**

**«Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»**

**муниципального образования «Город Льгов» Курской области за 2019 год**

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Льгов» органы местного самоуправления организуют и осуществляют на территории города муниципальный контроль по вопросам, предусмотренным федеральными законами. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Муниципальный контроль на территории г.Льгова осуществляется на основании положения о муниципальном контроле в муниципальном образовании «Город Льгов» Курской области, утвержденное решением Льговского Городского Совета депутатов от 04.10.2011г. №76; положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области, утвержденное решением Льговского Городского Совета депутатов от 27.04.2017г. №35; положения муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области, утвержденное решением Льговского Городского Совета депутатов от 26.04.2013 г. с изменениями от 30.03.2017г. № 25; административного регламента осуществления муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области, утвержденный постановлением Администрации города Льгова Курской области от 10.01.2019г. №9; административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области, утвержденный постановлением Администрации города Льгова Курской области от 10.01.2019г. №10; административного регламента осуществления муниципальной функции «Муниципальный лесной контроль на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области, утвержденный постановлением Администрации города Льгова Курской области от 10.01.2019г. №11, административного регламента осуществления муниципальной функции «Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения», утвержденный постановлением Администрации города Льгова Курской области от 10.01.2019г. №8.

**Организация муниципального земельного контроля**

Муниципальный контроль на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области осуществляется органом муниципального земельного контроля — Администрацией города Льгова Курской области.

Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами и специалистами Администрации города Льгова Курской области, на которых возложены эти функции, как самостоятельно, так и во взаимодействии с Отделом по г. Льгову Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и территориальным органом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, природоохранными, правоохранительными и другими заинтересованными органами исполнительной власти Российской Федерации и Курской области в соответствии с их компетенцией.

Обязанности по осуществлению муниципального контроля возложены на главного специалиста-эксперта по аренде земли Администрации города Льгова Курской области.

Объектом муниципального земельного контроля являются земли и земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования «Город Льгов», за исключением объектов, земельный контроль за деятельностью которых отнесён к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Курской области.

Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

- контроль за соблюдением субъектами земельных отношений установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;
- недопущение самовольного занятия земельных участков;
- соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями сроков освоения земельных участков;
- оформление в установленном порядке прав на земельные участки;
- своевременный возврат земель, предоставленных на условиях аренды;
- своевременное внесение платежей за пользование земельным участком;
- выполнение мероприятий, направленных на предотвращение порчи земель;
- защита муниципальных и общественных интересов, а также прав субъектов земельных отношений.

Муниципальный земельный контроль осуществляется за:

- соблюдением субъектами земельных отношений установленных земельным законодательством Российской Федерации и Курской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Льгов» Курской области требований по рациональному использованию земель;
- соблюдением субъектами земельных отношений установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;
- недопущением самовольного занятия земельных участков;
- соблюдением градостроительных требований при использовании земельных участков;
- соблюдением сроков освоения земельных участков;
- оформлением прав на земельный участок;
- соблюдением порядка заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, переуступки права пользования земельными участками;
- соблюдением установленного порядка изменения целевого использования земель;
- предоставлением достоверных сведений об использовании и состоянии земельных участков;
- своевременным и качественным выполнением при использовании земель обязательных мероприятий по их улучшению, по рекультивации, восстановлению, по сохранности плодородного слоя почвы;
- недопущением загрязнений, деградации и порчи земель;
- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению или их рекультивации после завершения строительных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных нужд;
- своевременным возвратом земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных во временное пользование;
- соблюдением публичных сервитутов, установленных органами местного самоуправления;
- соблюдением ограничений в использовании земельных участков, установленных органами местного самоуправления, в государственных или общественных интересах, а также в целях безопасности населения и в других случаях, определенных законодательством Российской Федерации и Курской области.

Муниципальный земельный контроль может осуществляться в форме проведения плановых и внеплановых проверок исполнения субъектами земельных отношений законодательства Российской Федерации, Курской области и муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области.

Предметом плановой проверки является соблюдение субъектами земельных требований действующего земельного законодательства.

Плановые проверки проводятся в соответствии с утвержденными планами по муниципальному земельному контролю.

Утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте города Льгова в сети «Интернет» в течении 10-ти дней после утверждения.

Предметом внеплановой проверки является соблюдение субъектами земельных отношений в процессе осуществления землепользования обязательных требований действующего земельного законодательства, выполнение предписаний органов муниципального земельного контроля.

Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения субъектом земельных отношений ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в орган муниципального контроля обращений и заявлений субъектов земельных отношений, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При исполнении муниципальной функции по муниципальному контролю осуществляется взаимодействие с:

-Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

-Льговской межрайонной прокуратурой.

Процедура взаимодействия с указанными органами и организациями, обладающими сведениями, необходимыми для исполнения функции муниципального контроля определяется действующим законодательством.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение только функций по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.

Выделить объем финансовых средств на обеспечение функции муниципального контроля, не представляется возможным.

Мероприятия по повышению квалификации работников, выполняющих функции по контролю не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

#### **Организация муниципального жилищного контроля**

Муниципальный контроль на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области осуществляется органом муниципального жилищного контроля — Администрацией города Льгова Курской области.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется должностными лицами и специалистами Администрации города Льгова Курской области, на которых возложены эти функции.

Обязанности по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на главного специалиста-эксперта — жилищного инспектора отдела ЖКХ Администрации города Льгова Курской области.

Объектом муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности расположенный на территории муниципального образования «Город Льгов», за исключением объектов, контроль за которыми отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Курской области.

Целями муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в жилищном фонде;
- повышение эффективности использования и содержания жилищного фонда;
- обеспечение сохранности жилищного фонда;
- предупреждение процесса старения и разрушения жилищного фонда;
- пресечение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

Муниципальный жилищный контроль может осуществляться в форме проведения плановых и внеплановых проверок.

За 2019 год проверок в рамках муниципального земельного контроля, муниципального лесного контроля, муниципального жилищного контроля муниципального контроля в области торговой деятельности, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Льгов" не проводилось.

Глава муниципального

образования «Город Льгов»

Курской области



В.В.Воробьев