Утверждена

Постановлением Администрации

города Льгова Курской области

от 25.09.2019 г. № 1164

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Администрация города Льгова**

**сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, расположенного на территории МО «Город Льгов» Курской области**

**I. Общие положения**

1. Основание проведения торгов – Решения Льговского Городского Совета от 29.11.2018 №101, «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества города Льгова на 2019 год», постановление Администрации города Льгова Курской области от 25.09.2019 № 1164 «Об утверждении аукционной документации по продаже муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности МО «Город Льгов» Курской области»

**2. Собственник, выставляемого на аукцион объекта недвижимости –** Муниципальное образование «Город Льгов» Курской области.

**3. Организатор торгов (Продавец) –** Администрация города Льгова

**4.** **Форма торгов –** продажа объекта недвижимости на аукционе открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

**5. Начало приема заявок на участие в аукционе по указанным лотам –** с 8 часов 00 минут 27.09.2019 года.

**6.** **Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе по указанным лотам** **–** 17 часов 00 минут 24 октября 2019 г.

**7. Время и место приема заявок на участие в аукционе –** ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: 307750, Курская область, г. Льгов, Красная пл., 13, кабинет 19, телефон: (8471 40) 2-33-16, факс: (8471 40) 2-32-93. адрес электронной почты: admlgov@yandex.ru

**8. Время, дата и место определения участников аукциона** – 9 часов 30 минут 25 октября 2019 года по адресу: 307750, Курская область, г. Льгов, Красная пл., 13, кабинет 19, телефон: (8471 40) 2-33-16, факс: (8471 40) 2-32-93.

**9. Время, дата и место проведения аукциона** – 10 часов 00 минут 29 октября 2019 года по адресу: 307750, Курская область, г. Льгов, Красная пл., 13, зал заседания, телефон: (8471 40) 2-33-16, факс: (8471 40) 2-32-93.

**10**. Счёт для приёма задатков:

ИНН 4613004040 КПП 461301001

УФК по Курской области (Администрация города Льгова Курской области л/с 05443014410)

307750, Курская обл., г. Льгов, Красная пл., 13.

р/с 40302810238073000028 в отделение Курск.

БИК 043807001 ОКТМО 38710000

Все расчёты проводятся в Российских рублях. Фактом поступления задатка от претендента является выписка со счета для приёма задатков.

**11**. Величина повышения начальной цены, далее читать «Шаг аукциона».

**12**. **Срок отказа от проведения аукциона в любое время**, но не позднее 24 октября 2019 г. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**II. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион (предмет торгов)**

- **Лот № 1** – Курская область, г. Льгов, ул. Шатохина, д. 45 с земельным участком. Жилой дом. Назначение: жилой дом. Площадь общая 46,5 кв.м. Государственная регистрация права собственности 46:32:010103:4556-46/014/2019-1 от 31.01.2019.

Земельный участок. Площадь 770 кв.м. Вид разрешенного использования: под жилую застройку. Государственная регистрация права собственности 46:32:010103:942-46/014/2019-1 от 05.02.2019 г.

**- Лот № 2** - Курская область, г. Льгов, ул. Непиющего, д. 71 с земельным участком. Здание. Назначение: Нежилое здание. Площадь общая 71 кв.м. Государственная регистрация права 46:32:010101:4954-46/014/2018-3 от 24.10.2018 г.

Земельный участок. Площадь 242 кв.м. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Государственная регистрация права собственности 46:32:010101:12014-46/014/2019-1 от 16.04.2019 г.

**- Лот № 3 -** Курская область, г. Льгов, ул. Кирова, д. 50, кв. 5. Помещение. Назначение: жилое помещение. Площадь 14,4 кв.м. Этаж № 1. Государственная регистрация права собственности 46:32:010101:11966-46/014/2018-1 от 25.12.2018 г.

**По лоту № 1:**

1) начальная цена в размере 255 000 (двести пятьдесят пять) руб., 00 коп. (без учета НДС 20 %)

2) задаток в размере 20% от начальной цены, что составляет 51 000 (пятьдесят одна тысяча) руб. 00 копеек;

3) величина повышения начальной цены продаваемого на аукционе имущества «шаг аукциона» составляет 12750 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 коп.;

4) порядок оплаты – единовременно.

Обременения отсутствуют.

**По лоту № 2**:

1) начальная цена в размере 391200 ( триста девяносто одна тысяча двести) руб., 00 коп. (с учетом НДС 20%)

2) задаток в размере 20% от начальной цены, что составляет 78240 (семьдесят восемь тысяч двести сорок) руб. 00 копеек;

3) величина повышения начальной цены продаваемого на аукционе имущества «шаг аукциона» составляет 19560 (девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп.;

4) порядок оплаты – единовременно.

Обременения отсутствуют.

**По лоту № 3:**

1) начальная цена в размере 54 667,00 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп. (без учета НДС 20%)

2) задаток в размере 20% от начальной цены, что составляет 10933 (десять тысяч девятьсот тридцать три) руб. 40 копеек;

3) величина повышения начальной цены продаваемого на аукционе имущества «шаг аукциона» составляет 2733 (две тысячи семьсот тридцать три) рубля 35 коп.;

4) порядок оплаты – единовременно.

Обременения отсутствуют.

**III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ:**

***1. Общие условия***

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия: в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме; внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц установлены ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

***2. Порядок внесения задатка и его возврата***

В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции) следует указать, на выбор заявителя:

- вар. 1: «оплата задатка за имущество по адресу: *адрес (местоположение) имущества*»

- вар. 2 «оплата задатка согласно извещения *№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).»

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества и в случае признания претендента победителем аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося в оплату за приобретаемые имущество. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка из его счета, которую продавец представляет в комиссию по организации проведения аукциона. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет продавца, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, претендент к участию в аукционе не допускается. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет продавца в качестве задатка. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты не начисляются.

Возврат денежных средств осуществляется на счет претендента, указанный им в заявке на участие в аукционе. Претендент обязан незамедлительно информировать продавца об изменении своих реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал продавца об изменении своих реквизитов.

**Задаток возвращается / не возвращается претенденту в следующих случаях:**

в случае если претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец обязуется возвратить задаток в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения продавцом итогов аукциона; в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае если претендент не признан победителем аукциона, продавец обязуется возвратить сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона; в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется возвратить задаток претенденту. Если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества, задаток претенденту не возвращается; в случае если претендент, оплативший задаток, но не представивший продавцу заявку на участие по утвержденной продавцом форме, не явился до даты проведения аукциона, задаток ему возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае если претендент, представивший заявку продавцу и признанный комиссией участником аукциона, без письменного уведомления продавца об отказе от участия в аукционе, не явился на аукцион в назначенное время, задаток ему возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; задаток, внесенный претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается продавцом в счет оплаты имущества; в случае признания аукциона несостоявшимися, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона; в случае переноса сроков подведения итогов аукциона продавец перечисляет претенденту задаток в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения. Если претендент желает принять участие в аукционе, перенесенными на новый срок, он письменно уведомляет продавца и задаток остается на расчетном счете продавца до подведения итогов аукциона; в случае отмены проведения аукциона продавец в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения возвращает задаток претенденту; в случае неисполнения претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

***3. Порядок подачи заявок на участие в торгах***

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются претендентами (лично или через своего представителя). Заявки подаются, начиная с размещения даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

***4. Перечень требуемых для участия в торгах*** ***документов и требования к их оформлению:***

Заявка в трех экземплярах по утвержденной продавцом форме (Приложение № 1 к аукционной документации). Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица: оригиналы или надлежаще заверенные копии учредительных документов (Устава/Положения, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе, выписки из ЕГРЮЛ); документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, а так же документ подтверждающий наличие счёта, зарегистрированного на имя заявителя, в банке. Индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют заверенные копии учредительных документов и выписку из ЕГРИП.

Платёжный документ, подтверждающий внесение задатка/ перечисление денежных средств, на счёт для приёма задатков.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленным порядке.

***5. Определение участников аукциона***

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

***6. Порядок проведения аукциона***

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца (аукционной комиссии). После получения участниками аукциона пронумерованных карточек аукционист разъясняет правила проведения аукциона, оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки, аукцион признается несостоявшимся. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и её оглашения. Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Результаты торгов заносятся в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

***7. Порядок заключения договора купли-продажи и условия его оплаты***

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи. Оплата имущества покупателем производится в порядке, размере и сроки, установленные договором купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже/аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества. **Реквизиты для оплаты имущества:** 307750 г. Льгов Красная пл., 13, БАНК получателя: отделение Курск

БИК 043807001 Счет получателя: 40101810445250010003, Получатель УФК по Курской области (Администрация города Льгова)

ИНН4613004040 КПП 461301001 ОКТМО 38710000 КБК 001 1140204304 0000410

С иными сведениями претенденты могут ознакомиться по адресу: 307750 г. Льгов Красная пл., 13, а также на следующих сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, и сайте Администрации города Льгова Курской области http://gorlgov.rkursk.ru/. Контактный телефон: (47140) 2-33-16, контактное лицо: Еремина Юлия Владимировна

Приложение № 1

Форма заявки на участие в продаже или аукционе

Председателю аукционной комиссии

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Изучив данные информационного сообщения о продаже *(допускается 2 варианта заполнения)*

- вар.1: «имущества по адресу*: адрес (местоположение) имущества*»

- вар.2: « *№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).»,

я,

(заполняется претендентом, его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо ││ юридическое лицо ││

ФИО /Наименование претендента/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем, когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован (а/о): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, место выдачи, кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка для участия в *продаже / аукционе* по приобретению имущества, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается какое имущество и адрес (местоположение))

Рыночная стоимость (начальная цена) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб. \_\_\_ коп.**

Сумма задатка (20% начальной стоимости) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.**

**Мне известно, что земельный участок под объектом в состав имущества, выставленного на аукцион не входит.**

С имуществом и информацией о нём ознакомлен(а), претензий не имею.

Не являюсь работником продавца и организатора торгов. В соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью участия в процедуре торгов даю согласие Администрации города Льгова, на обработку моих персональных данных, содержащихся в копии основного документа, удостоверяющего личность, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, публикацию, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие действует со дня подачи данного заявления.

*(указывается в случае подачи заявки физическим лицом)*.

Сумма перечислена для участия в аукционе на расчетный счет Администрации города Льгова

ИНН 4613004040 КПП 461301001 ФК по Курской области л/с 05443014410) р/с 40302810238073000028 в отделение КурскБИК 043807001 ОКТМО 38710000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О/

Дата *«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.*

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

*«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г* в *\_\_\_\_* час*. \_\_\_\_* мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

Проект договора купли-продажи

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**купли – продажи имущества**

г. Льгов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Администрация города Льгова Курской области,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы города Воробьёва Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое (ый, ая) в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, и положениями информационного сообщения о продаже имущества, находящегося в собственности МО «Город Льгов» Курской области, опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ и на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. № \_\_\_ об итогах торгов по продаже недвижимого имущества, (далее по тексту – **«Продажа»**) заключили настоящий Договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему **«Договору»** является имущество, находящееся в собственности МО «Город Льгов» Курской области, выставленное лотом № \_\_\_ на торги, открытые по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

**«Продавец»** подтверждает, что на момент подписания настоящего договора **«Имущество»** никому не продано, не заложено и в споре не состоит.

1.3. **«Имущество»** продается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Стороны по настоящему **«Договору»** обязуются:

**«Покупатель»**:

- произвести оплату приобретаемого **«Имущества»** по цене и в порядке, установленных в статье 2 настоящего **«Договора»**;

- принять указанное **«Имущество»** в собственность.

**«Продавец»**:

- осуществить действия по передаче **«Имущества»** в собственность **«Покупателя»** в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи **«Имущества»** по настоящему договору составляет:

без учёта НДС 20% — **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек.**

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек**, внесенный **«Покупателем»** на счет **«Продавца»** (далее – **«Заявка»**), засчитывается в счет оплаты **«Имущества»**.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего **«Договора» «Покупатель»** обязан уплатить за **«Имущество»** на счет **«Продавца»** денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек**, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке, но не позднее 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: **Администрация города Льгова Курской области** 307750 г. Льгов Красная пл., 13 **БАНК получателя: отделение Курск** БИК 043807001 Счет получателя: 40101810445250010003 Получатель УФК по Курской области (Администрация города Льгова) ИНН4613004040 КПП 461301001 ОКТМО 38710000

КБК 001 1140204304 0000410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, либо в квитанции об оплате должны быть указаны сведения о наименовании **«Покупателя»**, способе продажи, номере и дате заключения настоящего **«Договора»** или Протокола об итогах торгов.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет **«Продавца»** денежных средств, указанных в пункте 2.3. настоящего **«Договора»**.

Факт оплаты **«Покупателем»** **«Имущества»** подтверждается выпиской со счета **«Продавца»** о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим **«Договором»**.

Исполнение обязательства по оплате **«Имущества»** может быть возложено **«Покупателем»** на третье лицо. При этом **«Продавец»** обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства **«Покупателя»** по оплате **«Имущества»** является выполнение п. 2.3. настоящего **«Договора»**.

**III. Передача Имущества**

3.1. **«Имущество»** передается по месту его нахождения. **«Имущество»** находится на территории по адресу: Курская область, г. Льгов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Передача **«Имущества» «Продавцом»** и принятие его **«Покупателем»** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача **«Имущества»** должна быть осуществлена не позднее 30 (тридцати) дней с момента исполнения обязательства **«Покупателя»** по оплате **«Имущества»**.

Обязанность по передаче **«Имущества» «Покупателю»** считается исполненной в момент предоставления **«Имущества»** в распоряжение **«Покупателя». «Имущество»** считается представленным в распоряжение **«Покупателя»** с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на **«Имущество»** возникает у **«Покупателя»** с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.2. Оформление перехода права собственности и расходы на оплату государственной пошлины возлагаются на **«Покупателя».**

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** пени из расчета 0,2 % от цены **«Имущества»** за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если **«Покупатель»** отказывается от принятия **«Имущества»**,то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления **«Покупателем» «Продавца»** об отказе в получении **«Имущества»**,при этом **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае **«Покупателю»** возвращаются перечисленные им в счет оплаты **«Имущества»** денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты **«Покупателем»** штрафа за неисполнение обязанности по принятию **«Имущества».**

**VI. Прочие условия**

6.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем **«Договоре»**, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий **«Договор»** вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему **«Договору»**;

- в случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего **«Договора»**;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему **«Договору»** действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим **«Договором»**, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного **«Договора»**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

**VII. Заключительные положения**

7.1 Настоящий **«Договор»** составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у **«Продавца»**, один экземпляр – для **«Покупателя»** и один экземпляра - для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**VIII. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Администрация города Льгова**  **Курской области**  307750 г. Льгов Красная пл., 13 БАНК получателя: отделение Курск БИК 043807001 Счет получателя: 40101810445250010003  Получатель УФК по Курской области (Администрация города Льгова)  ИНН4613004040 КПП 461301001 ОКТМО 38710000  КБК 001 1140204304 0000410  эл. почта: admlgov@yandex.ru  тел.: (47140) 2-33-16, факс: 2-32-93. | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
|  |  |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:** | **От Покупателя;** |
| **Глава города Льгова**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.В. Воробьёв**  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Льгов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**Администрация города Льгова Курской области,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы города Воробьёва Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № \_\_ от \_\_.\_\_.201\_ г. **«Продавец»** продал и передал в собственность **«Покупателя»**, а **«Покупатель»** принял следующее **«Имущество»**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

расположенное по адресу: Россия, Курская обл., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. **«Покупатель»** принял **«Имущество»** в том состоянии, в каком оно есть на день подписания настоящего акта приема-передачи.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче **«Имущества»** выполнены.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_ от \_\_.\_\_.201\_ г.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Администрация города Льгова**  **Курской области**  307750 г. Льгов Красная пл., 13 БАНК получателя: отделение Курск БИК 043807001 Счет получателя: 401018104452001003  Получатель УФК по Курской области (Администрация города Льгова)  ИНН4613004040 КПП 461301001 ОКТМО 38710000  КБК 001 1140204304 0000410 | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
|  |  |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:** | **От Покупателя;** |
| **Глава города Льгова**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.В. Воробьёв**  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 3 бланк доверенности

НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ (при наличии)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_(наименование организации доверителя) , находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу)

быть представителем \_\_\_\_(наименование организации доверителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на торгах по продаже \_\_\_\_\_\_(наименование имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в Администрации города Льгова Курской области с правом предоставления и получения всех необходимых документов, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать договор о задатке, заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор купли-продажи, акт приёма передачи и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /(сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_