**Собственникам земельных участков необходимо встать на учет в ЕРГП.**

С 1.12.2015 вступил в силу ФЗ № 251. Этот закон обязал всех собственников земель встать на учет в ЕГРП. Не зарегистрированные участки отойдут государству.

Кроме того в муниципальное владение переходят и участки, которые поставлены на кадастровый учет более пяти лет назад.

Учитывая, что многие нынешние собственники получали свои земли еще лет двадцать-пятьдесят назад, то велик риск потери права на землю, если своевременно ее не оформить.

Позаботиться о надлежащем оформлении земельного участка следует и тем, у кого земля оформлена в собственность, но ее площадь фактически не соответствует документам.

**Например, в свидетельстве о праве на землю значится владение стандартными шестью сотками, но** на деле владелец передвинул забор, присоединил «кусочки» земли от дороги или ближайшего пустыря, что увеличило площадь используемой земли.

**Если право на землю или хотя бы часть ее отсутствует, имеет место самозахват.**

Во избежание административной ответственности и споров с возможными владельцами необходимо узаконить право на использование этой земли. Особенно важно это для лиц, у которых на такой незаконной земле присутствуют различные постройки. Они являются ничем иным как самостроем. В любое время они могут быть снесены безо всякого возмещения.

В ст.7.1 КоАП РФ установлено понятие самозахвата земли как владение участком или использование его без документов, подтверждающих право владения либо пользования.

Проще говоря, самозахват это самовольное занятие любой муниципальной земли, то есть земли, на которую отсутствует законное право собственности.Это любая постройка, возведенная на земле, не предназначенной для такой цели или построенная без получения необходимого разрешения.Например, земля использована под гараж или хозпостройки. Любое строение, выстроенное на самозахваченных землях, является самостроем.В случае конфискации земли конфискуется (ликвидируется) и самострой. При этом строение может быть и жилым домом, значения это не имеет. Самовольное использование участка предполагает, что захватчик не имеет никаких прав на землю. Следовательно, он не может требовать возмещения убытков, понесенных по причине возведения сооружений на этом участке муниципальными властями. Но существует и административная ответственность. За незаконное использование государственной/муниципальной земли налагается штраф. Во избежание неприятных правовых последствий необходимо вовремя узаконить самозахват, даже если произошел он не вольно, в силу сложившихся обстоятельств.

Если нет правоустанавливающих документов на земельный участок, то оформить его в собственность возможно. Ведь ситуации, когда граждане пользуется наделом, не принадлежащим ему в законном порядке, возникают довольно часто. Но использовать такие объекты нужно с большой осторожностью, так как они могут быть приобретены другими лицами либо изъяты для иных нужд.

Во исполнение требований земельного законодательства это возможно при составлении договора аренды или проведении процедуры передачи его в личное владение.

Для получения консультации и дальнейшего узаконивания земельных участков, необходимо обращаться в Администрацию города Льгова кабинет 19, либо в Многофункциональный цент, расположенный по адресу: г.Льгов, ул. Кирова, д.19/16.