

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель Главы администрации
города Львова



И.П.Газинский

03 2019г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по продаже права на заключение
договоров аренды земельных участков

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города Льгова Курской области объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Аукцион назначается на **10 часов 00 минут 15 апреля 2019 года** в актовом зале Администрации города Льгова Курской области по адресу: город Льгов, Красная площадь, д.13. Контактный телефон: 47140-2-33-16.

Аукцион проводится на основании постановления администрации города Льгова от 11.03.2019г. № 351 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в городе Льгове Курской области».

Организатор аукциона – Администрация города Льгова Курской области.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Лот №1

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:32:010101:11977, площадью 153 кв.м., в границах, указанных в Выписке из ЕГРН, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: город Льгов, ул. Гайдара (в районе жилого дома №41) с видом разрешенного использования земельного участка – «Ведение огородничества».

Согласно корректировке Генерального плана города Льгова, утвержденной решением Льговского городского Совета депутатов от 28.10.2010 г. №107 земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Льгов», утвержденными решением Льговского городского Совета депутатов от 20.12.2018г. № 105, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 - жилая зона.

Условия использования земельного участка:

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

Существующие ограничения земельного участка:

Ограничений нет.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 768 руб. (семьсот шестьдесят восемь рублей).

Шаг аукциона – 3 % начального ежегодного размера арендной платы – 23 руб. (двадцать три рубля).

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы 768 руб. (семьсот шестьдесят восемь рублей).

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Лот №2

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:32:010101:11919, площадью 24 кв.м., в границах, указанных в Выписке из ЕГРН.

по адресу: город Льгов, ул. Примакова (в районе жилого дома №95), с видом разрешенного использования земельного участка – «Объекты гаражного назначения».

Согласно корректировке Генерального плана города Льгова, утвержденной решением Льговского городского Совета депутатов от 28.10.2010 г. №107 земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Льгов», утвержденными решением Льговского городского Совета депутатов от 20.12.2018г. №105, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.

Условия использования земельного участка:

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

Существующие ограничения земельного участка:

Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальное количество этажей надземной части здания, на территории земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Земельный участок входит в зону обслуживания Филиала ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Льговский РЭС.

Филиал ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Льговский РЭС сообщает, что в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861:

- срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения и составляет от 4 месяцев до 2 лет;

- срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Указать максимальную нагрузку и предельную свободную мощность существующих сетей на данный момент не представляется возможным, в связи с отсутствием информации об уровне напряжения, к которому планируется осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии.

Филиал ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Льговский РЭС готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, строительство которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 46:32:010101:11919 по ул. Примакова (в районе жилого дома №95) в г. Льгове.

Для подключения к сетям вышеуказанного объекта в соответствии с пунктом 6 Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила), арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Согласно пункту 17 Правил размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской

области от 09.12.2014 г. №112 «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 256 руб. (двести пятьдесят шесть рублей).

Шаг аукциона – 3 % начального ежегодного размера арендной платы – 8 руб (восемь рублей) .

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 256 руб. (двести пятьдесят шесть рублей).

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Лот №3

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:32:010103:6832, площадью 28 кв.м., в границах, указанных в Выписки из ЕГРН, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: город Льгов, ул. Куйбышева (в районе жилого дома №32), с видом разрешенного использования земельного участка – «Объекты гаражного назначения».

Согласно корректировке Генерального плана города Льгова, утвержденной решением Льговского городского Совета депутатов от 28.10.2010 г. №107 земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Льгов», утвержденными решением Льговского городского Совета депутатов от 20.12.2018г. №105, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 .

Условия использования земельного участка:

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

Существующие ограничения земельного участка:

Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальное количество этажей надземной части здания, на территории земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Земельный участок входит в зону обслуживания Филиала ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Льговский РЭС.

Филиал ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Льговский РЭС сообщает, что в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих

устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861:

- срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения и составляет от 4 месяцев до 2 лет;

- срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Указать максимальную нагрузку и предельную свободную мощность существующих сетей на данный момент не представляется возможным, в связи с отсутствием информации об уровне напряжения, к которому планируется осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии.

Филиал ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Львовский РЭС готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, строительство которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 46:32:010103:6832 по ул. Куйбышева (в районе жилого дома №32) в г. Льгове.

Для подключения к сетям вышеуказанного объекта в соответствии с пунктом 6 Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила), арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Согласно пункту 17 Правил размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 09.12.2014 г. №112 «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 203 руб. (двести три рубля).

Шаг аукциона – 3 % начального ежегодного размера арендной платы – 6 руб (шесть рублей) .

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 203 руб. (двести три рубля).

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Лот №4

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:32:010101:1794, площадью 38 кв.м., в границах, указанных в Выписке из ЕГРН, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: город Льгов, ул. М.Горького, 13 а, с видом разрешенного использования земельного участка – «Обслуживание автотранспорта».

Согласно корректировке Генерального плана города Льгова, утвержденной решением Львовского городского Совета депутатов от 28.10.2010 г. №107 земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Льгов», утвержденными решением Львовского городского Совета депутатов от 20.12.2018г. №105, земельный участок расположен в территориальной зоне

Условия использования земельного участка:

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

Существующие ограничения земельного участка:

Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальное количество этажей надземной части здания, на территории земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:Электроснабжение:

Земельный участок входит в зону обслуживания Филиала ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Львовский РЭС.

Филиал ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Львовский РЭС сообщает, что в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861:

- срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения и составляет от 4 месяцев до 2 лет;

- срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Указать максимальную нагрузку и предельную свободную мощность существующих сетей на данный момент не представляется возможным, в связи с отсутствием информации об уровне напряжения, к которому планируется осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии.

Филиал ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Львовский РЭС готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, строительство которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 46:32:010101:1794 по ул. М.Горького, 13 а в г. Льгове.

Для подключения к сетям вышеуказанного объекта в соответствии с пунктом 6 Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила), арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Согласно пункту 17 Правил размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 09.12.2014 г. №112 «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по

направленной в адрес сетевой организации заявки, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 1154 руб. (одна тысяча сто пятьдесят четыре рубля).

Шаг аукциона – 3 % начального ежегодного размера арендной платы – 35 руб (тридцать пять рублей).

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 1154 руб. (одна тысяча сто пятьдесят четыре рубля).

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Лот №5

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:32:010101:11897, площадью 37 кв.м., в границах, указанных в Выписке из ЕГРН, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: город Льгов, ул. Примакова (коллективная застройка), с видом разрешенного использования земельного участка – «Обслуживание автотранспорта».

Согласно корректировке Генерального плана города Льгова, утвержденной решением Льговского городского Совета депутатов от 28.10.2010 г. №107 земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Льгов», утвержденными решением Льговского городского Совета депутатов от 20.12.2018г. №105, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.

Условия использования земельного участка:

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

Существующие ограничения земельного участка:

Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальное количество этажей надземной части здания, на территории земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Земельный участок входит в зону обслуживания Филиала ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Льговский РЭС.

Филиал ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Льговский РЭС сообщает, что в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861:

- срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения и составляет от 4 месяцев до 2 лет;

- срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Указать максимальную нагрузку и предельную свободную мощность существующих сетей на данный момент не представляется возможным, в связи с отсутствием

информации об уровне напряжения, к которому планируется осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии.

Филиал ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Львовский РЭС готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, строительство которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 46:32:010101:11897 по ул. Примакова (коллективная застройка) в г. Льгове.

Для подключения к сетям вышеуказанного объекта в соответствии с пунктом 6 Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила), арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Согласно пункту 17 Правил размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 09.12.2014 г. №112 «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 1123 руб. (одна тысяча двадцать три рубля).

Шаг аукциона – 3 % начального ежегодного размера арендной платы – 34 руб (тридцать четыре рубля) .

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 1123 руб. (одна тысяча двадцать три рубля).

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на расчетный счет организатора аукциона.

Реквизиты счета для перечисления задатка – УФК по Курской области (Администрация города Льгова Курской области) л/с 05443014410, ИНН 4613004040 КПП 461301001

р/с 40302810238073000028 в Отделении Курск БИК 043807001 ОКТМО 38710000, назначение платежа – «Оплата за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (задаток) Лот №_____.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.

Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- заявка по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающее перечисления претендентом установленного в извещении о проведении

ТОРГОВ ЗАДАТКА:

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- для юридических лиц - выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

- для индивидуальных предпринимателей - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, администрации города Льгова Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://gor1gov.rkursk.ru/>, а также в отделе имущественных и земельных отношений администрации города Льгова адресу: город Льгов, Красная пл.,13, кабинет 19.

По одному лоту заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 19) со дня опубликования настоящего извещения по **9 апреля 2019 года** включительно с **9:00 до 12:00 часов, с 13:00 до 17:00 часов** (за исключением выходных дней).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок определения участников аукциона:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в **10 часов 00 минут 12 апреля 2019 года**.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

торгов задатка:

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- для юридических лиц - выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- для индивидуальных предпринимателей - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, администрации города Льгова Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://gorlgov.rkursk.ru/>, а также в отделе имущественных и земельных отношений администрации города Льгова адресу: город Льгов, Красная пл.,13, кабинет 19.

По одному лоту заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 19) со дня опубликования настоящего извещения по **9 апреля 2019 года** включительно с **9:00 до 12:00 часов, с 13:00 до 17:00 часов** (за исключением выходных дней).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок определения участников аукциона:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в **10 часов 00 минут 12 апреля 2019 года**.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок подведения итогов аукциона:

Подведение итогов аукциона состоится в день и месте проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона отдел направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и с которыми указаный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок возврата задатков:

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Льгов

" ____ " _____ 20 ____ г.

На основании протокола о результатах проведения аукциона от " ____ " _____ 20 ____ года, Администрация города Льгова Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы города Льгова **Воробьёва Владимира Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, действующая(ий) на основании паспорта № _____, выданного _____ 20 ____ г. _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____ (далее – Участок), с видом разрешенного использования _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, площадью _____.

1.2. Обременения: нет.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 201 ____ г. по _____ 201 ____ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его подписания.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем внесения единовременного платежа по следующим реквизитам:

УФК по Курской области(Администрация города Льгова Курской области) ИНН 4613004040 , КПП 461301001 р/с 40101810445250010003 в Отделение Курск (Администрация города Льгова), БИК 043807001 ОКТМО 38710000, КБК 001 111 05012 04 0000 120.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение Арендатора или копия квитанции об оплате.

3.4. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд, а также в иных случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 3-х дней с момента подписания договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих юридических и банковских реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 ГК РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день прострочки. Проценты перечисляются по реквизитам, указанным в п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2., 4.4.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 5 (пяти) процентов от годового размера арендной платы по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора. Не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия договора Арендодатель письменно уведомляет Арендатора о предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия договора, либо при досрочном его освобождении.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, в претензионном порядке.

7.2. В случае, если указанные споры и разногласия не будут решены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде по месту исполнения договора (нахождения земельного участка).

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору направляются Арендодателю.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Льговский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

9. Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

В.В.Воробьев

(подпись)

(подпись)

земельного участка № _____
от " ____ " _____ 201__ г.

**АКТ
приема-передачи**

г. Льгов

" ____ " _____ 201__ г.

Настоящий акт составлен на основании договора аренды земельного участка № _____ от " ____ " _____ 201__ г., заключенного между: Арендодателем - Администрацией города Льгова Курской области в лице главы Льгова Воробьёва Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, и Арендатором _____, действующей на основании паспорта _____ № _____, выданного _____,

именуемых в дальнейшем Стороны. Настоящим актом Стороны подтверждают, что Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял Участок по вышеуказанному Договору.

Участок Сторонами осмотрен и обладает следующими характеристиками:

- площадь – _____ кв. м
- кадастровый номер – _____
- категория земель – земли населенных пунктов
- разрешенное использование – « _____ »
- местоположение _____ земельного участка _____

Земельный участок предназначен для _____.

Арендатор к качеству и характеристикам принимаемого Участка претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № _____ от " ____ " _____ 201__ г.

Арендодатель

Арендатор

(подпись) В.В.Воробьёв

(подпись)

Главе города Льгова
Курской области
В.В.Воробьеву

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Льгов _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица)
ОГРН _____ ИНН _____

(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности))

В лице _____, действовавшего(ей) на основании
(полностью должность, ФИО представителя заявителя)

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)
и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: город Льгов, _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., для _____

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора.
3. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в установленный в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

настоящим подтверждаю следующее:

1. С техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение ознакомлен(а/о).
2. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен(а) и согласен(а).
3. Свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение,

обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления комитетом государственных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

4. Что сведения, указанные в настоящей заявке, на дату ее представления достоверны.

в случае признания победителем аукциона, соглашаюсь с тем, что:

1. Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. ____ коп. не возвращается в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды земельного участка.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка: ИНН _____ КПП _____
Банк получателя _____
Получатель _____
Расчетный счет _____
Корреспондентский счет _____
БИК _____.

Предоставляю информацию для связи: _____,
(почтовый адрес)
_____, _____,
(контактные телефоны) (при наличии адрес электронной почты)

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

_____/_____
(подпись заявителя) (Инициалы, фамилия заявителя) «__» _____ Г.
(дата подачи заявления)

Заявка принята организатором аукциона:

____ час. ____ мин. «__» _____ 20____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Главе администрации города
Льгова Курской области
В.В. Воробьёв

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Льгов

20__ г.

(полностью ФИО заявителя)

(полностью адрес постоянного проживания)

имеющий(ая) паспорт серия _____ № _____, _____
(вид иного документа, удостоверяющего личность)

выдан «__» _____ г. _____,
(когда и кем выдан)

в лице _____, действовавший(ая) на основании
(полностью ФИО представителя заявителя)

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: город Льгов, _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., для _____

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора.
3. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в установленный в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

настоящим подтверждаю следующее:

1. С техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение ознакомлен(а/о).
2. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен(а) и согласен(а).
3. Свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение,

уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления комитетом государственных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

4. Что сведения, указанные в настоящей заявке, на дату ее представления достоверны.

в случае признания победителем аукциона, соглашаюсь с тем, что:

1. Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. _____ коп. не возвращается в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды земельного участка.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка: ИНН _____ КПП _____
Банк получателя _____
Получатель _____
Расчетный счет _____
Корреспондентский счет _____
БИК _____.

Предоставляю информацию для связи: _____,
(почтовый адрес)
_____, _____,
(контактные телефоны) (при наличии адрес электронной почты)

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

_____/_____
(подпись заявителя) (Инициалы, фамилия заявителя) «__» _____ Г.
(дата подачи заявления)

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 20____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____