**Что ожидает должников?**

**Межмуниципальным отделом по Курчатовскому, Конышевскому и Льговскому районам Управления Росреестра по Курской области в течении января –февраля текущего года направлено более тысячи уведомлений о внесении записей о запрете регистрационных действий на недвижимость. Что это значит?** Это значит, что права собственника ограничены, и не могут быть осуществлены сделки купли-продажи, аренды, дарения, получение ипотечного кредита и т.д. Такая ситуация прежде всего возникает у гражданин или юридических лиц, не исполнилнивших свои обязанности по уплате налога на имущество (земельного налога, транспортного налога, налога на недвижимое имущество), кто не оплатил административные штрафы, не исполнил обязанности по уплате алиментов, коммунальных услуг т.е. задолжал государству или определенным лицам. Только в январе 2019 года территориальный отдел исполнил постановления службы судебных приставов и внес в Единый государственный реестр недвижимости записи об ограничениях (запретах на регистрационные действия) в отношении более 1000 объектов недвижимости, расположенных на территории Курчатовского, Конышевского и Льговского районов (для сравнения в январе 2018 года внесены записи в отношении 198 объектов недвижимости). На основании поступивших документов внесены соответствующие записи об ограничениях на квартиры, жилые дома, гаражи, дачи, земельные участки, нежилые помещения, о чем правообладателям направлены соответствующие уведомления.

В соответствии с действующим законодательством основаниями для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) записей об ограничениях являются акты судебных органов, постановления судебных приставов-исполнителей и решения налоговых органов о применении обеспечительной меры.

В соответствии с пунктом 37 части 1 статьи 26 Закона о регистрации недвижимости, если в орган государственной регистрации поступил судебный акт или акт уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации государственная регистрация осуществление действий по регистрации прав приостанавливается до поступления в орган регистрации судебного акта или акта уполномоченного органа о снятии предусмотренных п. 37 ч. 1 ст. 26 запрета.

Начальник межмуниципального отдела Л.Бондарева