**Информация**

**для собственников и правообладателей зданий, строений и земельных участков**

 Уважаемы жители города Льгова, по данным Росреестра, большая часть участков не оформлена в собственность. Это вовсе не значит, что все эти люди владеют землей незаконно. Как правило, большинство из них имеют хоть какую-то бумагу, подтверждающую передачу им участка - старое свидетельство, госакт, свидетельство о наследстве. По сути, им нужно обратиться с данным документом в Многофункциональный центр, расположенный по адресу: Курская область, г.Льгов, ул. Кирова, д.19/16 (напротив здания медучилища) и оформить недвижимость в собственность по современным требованиям.

 В идеале все земельные участки должны стоять на кадастровом учете, и у каждого из них должен быть владелец. Если оказывается, что участок в кадастре числится, а права на него не оформлены, он объявляется муниципалитетом на торги, с торгов впоследствии  предоставляется другим людям, а старые хозяева могут остаться не у дел. Описанный порядок  касается участков, которые поставлены на учет до марта 2008 года. Если это произошло позже, например, в 2017 году, аналогичный механизм запускается, если владелец не зарегистрирует недвижимость в течение пяти лет. Другой распространенный вариант - когда дом в собственность оформлен, а земельный участок, на котором он находится, - нет. В этом случае, если собственник дома этого не сделает, участок снимут с кадастрового учета и земля отойдет муниципалитету. Чтобы этого не произошло, необходимо узаконить все имеющиеся земельные участки на которых расположено то или иное строение, находящееся в вашей собственности.

 С 2018 года «правило пяти лет» начало работать и в отношении неоформленных домов и других строений. Сведения об объектах капитального строительства без прав   Росреестр также будет направлять в муниципалитет. Делать он это будет по истечении пяти лет с момента присвоения кадастрового номера. Касается это всех строений, учтенных в кадастре, но не зарегистрированных. При этом не имеет значения, оформлена земля под домом или нет. Муниципалитет, в свою очередь, сможет забрать «бесхозяйное» строение в свою собственность и распоряжаться им по своему усмотрению, вплоть до сноса.  Чтобы не попасть в такую ситуацию, каждому владельцу нелишне проверить, числится ли его недвижимость в кадастре. Заказать такую выписку можно в МФЦ или через портал Росреестра. Если информации об объекте в кадастре нет, значит он пока не учтен. Но это, увы, не значит, что можно успокоиться и не оформлять вашу постройку. По результатам инвентаризации рано или поздно сведения о вашем доме, гараже, либо другой постройки все равно попадут в кадастр.

 Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, влечет наложение административного штрафа:

если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

 Если Ваш земельный участок не оформлен должным образом или Вам известны факты самовольного занятия земельных участков, их использование без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, нарушений требований использования земель, а так же для получения более подробной информации о вашем земельном участке или консультации по его узакониванию, Вы можете обратиться в Администрацию города Льгова кабинет №19.