ИП ТАТАРИНОВА Е.Е.

приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы администрации

г.Льгова Курской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

земельного участка под многоквартирным жилым домом

расположенного по адресу: Курская область, г.Льгов, 2й пер Фрунзе

Заказчик: Администрация города Льгова Курской области

г. Льгов 2018г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Проект межевания территории земельного участка расположенного по адресу: Курская область,г.Льгов, 2й пер. Фрунзе выполнен ИП Татариновой Е.Е. на основании заявления Администрации города Льгова Курской области договор №452 от 16.05.2018г.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъёмки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательных, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Граница земельного участка определена на местности. Координатыуглов поворотов границ земельного участка в определены с помощью аппаратуры геодезической спутниковой EFT M1 GNSS, свидетельство о поверке №6681177 от 31.08.2017г.

Площадь земельного участка, вычисленная по координатам углов характерных точек границы составила900 кв.м

Образуемый земельный участок формируется на землях населенных пунктов с разрешенным видом использования « Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Так же, произведен расчет допустимой погрешности определения площади по формуле ΔP = =

ΔP для данного земельного участка составила 900кв.м.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масшаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границы земельного участка. На пректный план нанесены границы земельного участка с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Проектные работы выполнены согласно действующим нормативно-правовым документам РФ в части градостроительства и землеустройства:

- Федеральный закон от 25 октября 2001 г.№123-ФЗ «Земельный кодекс Российской

Федерации»;

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «Градостроительный кодекс

Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в Градо-

строительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Россий-

ской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №77 «О порядке подготовки доку-

ментации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного феде-

рального органа исполнительной власти»;

- Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре

недвижимости»;

-Инструкция по межеванию земель 1996 года.

По территории земельного участка не проходят инженерные коммуникации, в охранных зонах которых запрещено строительство зданий и сооружений, поэтому зон с ограничением использования не имеется.

Рыботы выполнил: Кадастровый инженер

Татаринова Е.Е.

***Схема расположения земельного участка в кадастровом квартале 46:32:010102***

|  |
| --- |
| PkzoThemeRendered05215220 |
| **Условные обозначения:**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | граница существующего участка | **–** граница существующего участка, |  | красный квадрат заполненный | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ | | граница формируемого участка | **–** граница формируемого участка, | | граница кадастрового квартала | **–** граница кадастрового квартала, | черный квадрат заполненный | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности | | граница зоны с особыми условиями использования территорий | **–** граница зоны с особыми условиями использования территорий | | граница территориальной зоны | **–** граница территориальной зоны, | | граница муниципального образования | **–** граница муниципального образования, | черный квадрат незаполненный | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности | | граница населенного пункта | **–** граница населенного пункта, | |

***План границ земельного участка***

***Курская область, г.Льгов, 2й пер.Фрунзе***

PkzoThemeRendered05215508

***масштаб 1:500***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ведомость координат | | |
| № | Координаты, м | |
| Х | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| н1 | 412566,85 | 1234465,47 |
| н2 | 412570,66 | 1234501,27 |
| н3 | 412545,80 | 1234503,91 |
| н4 | 412541,99 | 1234468,11 |

***Площадь участка 900кв.м.***

***Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Татаринова Е.Е.***