

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация города Львова Курской области объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Аукцион назначается на **10 часов 00 минут 04 декабря 2017 года** в актовом зале Администрации города Львова Курской области по адресу: город Льгов, Красная площадь, д.13. Контактный телефон: 47140-2-33-16.

Аукцион проводится на основании постановления администрации города Львова от 02.06.2017г. №673 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в городе Льгове Курской области».

Организатор аукциона – Администрация города Львова Курской области.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

### **Лот №1**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:32:010101:11816, площадью 30 кв.м., в границах, указанных в межевом плане, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: город Льгов, ул. Примакова, (в районе жилого дома №67-а), с видом разрешенного использования земельного участка – «Объекты гаражного назначения».

Согласно корректировке Генерального плана города Львова, утвержденной решением Льговского городского Совета депутатов от 28.10.2010 г. №107 земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Льгов», утвержденными решением Льговского городского Совета депутатов от 29.09.2016 г. № 71, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами (до 3-х этажей) малой этажности.

### **Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

### **Существующие ограничения земельного участка:**

Ограничений нет.

### **Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальное количество этажей надземной части здания, на территории земельного участка не устанавливается.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

#### Электроснабжение:

Земельный участок входит в зону обслуживания Филиала ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Льговский РЭС.

Филиал ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Льговский РЭС сообщает, что в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861:

- срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения и составляет от 4 месяцев до 2 лет;

- срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Указать максимальную нагрузку и предельную свободную мощность существующих сетей на данный момент не представляется возможным, в связи с отсутствием информации об уровне напряжения, к которому планируется осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии.

Филиал ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Льговский РЭС готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, строительство которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 46:32:010101:11816 по ул. Примакова, (в районе жилого дома №67-а) в г. Льгове.

Для подключения к сетям вышеуказанного объекта в соответствии с пунктом 6 Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила), арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Согласно пункту 17 Правил размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 09.12.2014 г. №112 «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 321 руб. (триста двадцать один рубль).

Шаг аукциона – 3 % начального ежегодного размера арендной платы – 10 руб. (десять рублей) .

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 321 руб. (триста двадцать один рубль).

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

#### **Лот №2**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:32:010101:11622, площадью 47 кв.м., в границах, указанных в межевом плане, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: город Льгов, ул. Примакова (коллективная застройка), с видом разрешенного использования земельного участка – «Обслуживание автотранспорта».

Согласно корректировке Генерального плана города Льгова, утвержденной решением Льговского городского Совета депутатов от 28.10.2010 г. №107 земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Льгов», утвержденными решением Льговского городского Совета депутатов от 29.09.2016 г. № 71, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами (до 3-х этажей) малой

этажности.

**Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

**Существующие ограничения земельного участка:**

Ограничений нет.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальное количество этажей надземной части здания, на территории земельного участка не устанавливается.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Электроснабжение:

Земельный участок входит в зону обслуживания Филиала ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Львовский РЭС.

Филиал ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Львовский РЭС сообщает, что в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861:

- срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения и составляет от 4 месяцев до 2 лет;

- срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Указать максимальную нагрузку и предельную свободную мощность существующих сетей на данный момент не представляется возможным, в связи с отсутствием информации об уровне напряжения, к которому планируется осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии.

Филиал ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Львовский РЭС готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, строительство которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 46:32:010101:11622 по ул. Примакова (коллективная застройка), в г. Льгове.

Для подключения к сетям вышеуказанного объекта в соответствии с пунктом 6 Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила), арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Согласно пункту 17 Правил размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 09.12.2014 г. №112 «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по

направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 363 руб. (триста шестьдесят три рубля).

\* Шаг аукциона – 3 % начального ежегодного размера арендной платы – 11 руб. (одиннадцать рублей).

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 363 руб. (триста шестьдесят три рубля).

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

### **Лот №3**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:32:010102:7040, площадью 30 кв.м., в границах, указанных в межевом плане, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: город Льгов, пер.Фрунзе (в районе жилого дома № 22), с видом разрешенного использования земельного участка – «Объекты гаражного назначения».

Согласно корректировке Генерального плана города Льгова, утвержденной решением Льговского городского Совета депутатов от 28.10.2010 г. №107 земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Льгов», утвержденными решением Льговского городского Совета депутатов от 29.09.2016 г. № 71, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки.

#### **Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

#### **Существующие ограничения земельного участка:**

Ограничений нет.

#### **Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальное количество этажей надземной части здания, на территории земельного участка не устанавливается.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

#### Электроснабжение:

Земельный участок входит в зону обслуживания Филиала ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Льговский РЭС.

Филиал ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Льговский РЭС сообщает, что в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861:

- срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения и составляет от 4 месяцев до 2 лет;

- срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Указать максимальную нагрузку и предельную свободную мощность существующих сетей на данный момент не представляется возможным, в связи с отсутствием

информации об уровне напряжения, к которому планируется осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии.

Филиал ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Львовский РЭС готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, строительство которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 46:32:010102:7040 по пер. Фрунзе (в районе жилого дома № 22) в г. Льгове.

Для подключения к сетям вышеуказанного объекта в соответствии с пунктом 6 Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила), арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Согласно пункту 17 Правил размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 09.12.2014 г. №112 «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 234 руб. (двести тридцать четыре рубля).

Шаг аукциона – 3 % начального ежегодного размера арендной платы – 7 руб. (семь рублей).

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 234 руб. (двести тридцать четыре рубля).

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

#### **Лот №4**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:32:010102:7039, площадью 28 кв.м., в границах, указанных в межевом плане, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: город Льгов, ул. Чкалова (в районе жилого дома №11), с видом разрешенного использования земельного участка – «Объекты гаражного назначения».

Согласно корректировке Генерального плана города Льгова, утвержденной решением Львовского городского Совета депутатов от 28.10.2010 г. №107 земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Льгов», утвержденными решением Львовского городского Совета депутатов от 29.09.2016 г. № 71, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами (до 3-х этажей) малой этажности.

#### **Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

**Существующие ограничения земельного участка:**

Ограничений нет.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальное количество этажей надземной части здания, на территории земельного участка не устанавливается.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Электроснабжение:

Земельный участок входит в зону обслуживания Филиала ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Льговский РЭС.

Филиал ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Льговский РЭС сообщает, что в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861:

- срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения и составляет от 4 месяцев до 2 лет;

- срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Указать максимальную нагрузку и предельную свободную мощность существующих сетей на данный момент не представляется возможным, в связи с отсутствием информации об уровне напряжения, к которому планируется осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии.

Филиал ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» Льговский РЭС готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, строительство которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 46:32:010102:7039 по ул. Чкалова (в районе жилого дома №11), в г. Льгове.

Для подключения к сетям вышеуказанного объекта в соответствии с пунктом 6 Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила), арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Согласно пункту 17 Правил размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 09.12.2014 г. №112 «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 218 руб. (двести восемнадцать рублей).

Шаг аукциона – 3 % начального ежегодного размера арендной платы – 7 руб. (семь рублей).

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 218 руб.

(двести восемнадцать рублей).

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

**Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на расчетный счет организатора аукциона.

*Реквизиты счета для перечисления задатка – УФК по Курской области (Администрация города Льгова Курской области) л/с 05443014410, ИНН 4613004040 КПП 461301001*

*р/с 40302810238073000028 в Отделении Курск БИК 043807001 ОКТМО 38710000, назначение платежа – «Оплата за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (задаток) Лот №\_\_\_\_\_».*

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.

**Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:**

- заявка по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающее перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;
- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- для юридических лиц - выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- для индивидуальных предпринимателей - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

**Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).**

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), администрации города Льгова Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://gorlgov.rkursk.ru/>, а также в отделе имущественных и земельных отношений администрации города Льгова адресу: город Льгов, Красная пл.,13, кабинет 19.

По одному лоту заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 19) со дня опубликования настоящего извещения по 24 ноября 2017 года включительно с 8:00 до 12:00 часов, с 13:00 до 17:00 часов (за исключением выходных дней).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок определения участников аукциона:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в **10 часов 00 минут 28 ноября 2017 года**.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Регистрация участников аукциона проводится в день и в месте проведения аукциона с **9:00 до 9:45 часов**.

**Порядок подведения итогов аукциона:**

Подведение итогов аукциона состоится в день и месте проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации города Львова в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона отдел направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.



Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Порядок возврата задатков:**

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

проект

ДОГОВОР №  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЛЬГОВА

г. Льгов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

На

основании

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, на основании которого предоставлен земельный участок)

Администрация города Льгова Курской области в лице Главы города Льгова Северинова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,  
и

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица и паспортные данные или наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя, документ на основании которого юридическое лицо осуществляет деятельность)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер земельного участка)

находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Участок),  
(адрес земельного участка)

для

\_\_\_\_\_ (вид разрешенного использования земельного участка)

в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.  
(площадь)

1.2. На Участке имеются объекты недвижимости: не имеются

1.3. Обременения:

- 1.
- 2.
- 3.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ .20 г. по \_\_\_\_\_ .20 г.  
(число месяц год) (число месяц год)

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

3.2. Внесенный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

УФК по Курской области (Администрация города Льгова Курской области) ИНН 4613004040, КПП 461301001 р/с 40101810600000010001 в Отделении Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38710000, КБК 001 111 05012 04 0000 120.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение Арендатора или копия квитанции об оплате.

3.5. В случае заключения Арендатором соглашения об установлении сервитута, плата по соглашению об установлении сервитута за Участок (часть Участка) поступает Арендатору, размер которой определяется в соответствии с Правилами определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области (утв. Постановлением Администрации Курской области от 24.02.2015г. № 87-па).

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд, в случае невыполнения условий, предусмотренных п. 3.3. настоящего договора, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. В пределах срока договора аренды заключать соглашение об установлении сервитута, в соответствии с п. 4.4.9. настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и

разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

4.4.9. Письменно в течении десяти дней уведомить Арендодателя о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор(ы) выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 ГК РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Проценты перечисляются по реквизитам, указанным в **п. 3.3.** Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2., 4.4.2 Договора, Арендатор обязан уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном **законодательством Российской Федерации**, а также в случаях, указанных в **п. 4.1.1.** Не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия договора Арендодатель письменно уведомляет Арендатора о предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия договора, либо при досрочном его освобождении.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, в претензионном порядке.

7.2. В случае, если указанные споры и разногласия не будут решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Курской области.

## 8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, а также соглашение об установлении сервитута подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляются Арендодателю.

8.2. Срок действия договора субаренды и соглашения об установлении сервитута не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка и соглашение об установлении сервитута прекращают свое действие.

8.4. В течение 10 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию Арендатор обязан обратиться к Арендодателю с заявлением о перерасчете арендной платы по настоящему Договору.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

8.6. Датой подписания договора считается дата, указанная в преамбуле договора.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

В.В. Воробьев

(подпись)

(подпись)

(Ф.И.О. арендатора)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

к Договору аренды  
земельного участка № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**АКТ**  
приема-передачи

г. Курск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Настоящий акт составлен на основании договора аренды земельного участка в городе Льгове № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г., заключенного между: администрацией города Льгова Курской области, в лице главы администрации города Льгова Северинова Ю.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя, документ на основании которого юридическое лицо осуществляет деятельность)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны».

Настоящим актом Стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок в аренду по вышеуказанному договору.

Земельный участок Сторонами осмотрен и обладает следующими характеристиками:

1. Категория земель - земли населенных пунктов

2. Кадастровый номер - \_\_\_\_\_  
(кадастровый номер земельного участка)

3. Площадь - \_\_\_\_\_ кв.м.  
(площадь)

Обременения -

Арендатор к качеству и характеристикам принимаемого земельного участка претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка в городе Льгове № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**ПЕРЕДАЛ:**

**ПРИНЯЛ:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_  
(подпись) В.В. Воробьев  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. арендатора)

Установленная форма заявки для юридических лиц

Главе города Льгова  
Курской области  
В.В. Воробьеву

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

г. Льгов \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)  
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)

В ЛИЦЕ \_\_\_\_\_, действовавшего(ей) на основании  
(полностью должность, ФИО представителя заявителя)

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)  
и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: город Льгов, \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., для \_\_\_\_\_

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора.
3. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в установленный в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

**настоящим подтверждаю следующее:**

1. С техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение ознакомлен(а/о).
2. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен(а) и согласен(а).

3. Свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления комитетом государственных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

4. Что сведения, указанные в настоящей заявке, на дату ее представления достоверны.

**в случае признания победителем аукциона, соглашаюсь с тем, что:**

1. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп. не возвращается в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды земельного участка.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка: ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
Получатель \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_.

Предоставляю информацию для связи: \_\_\_\_\_,  
(почтовый адрес)  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(контактные телефоны) (при наличии адрес электронной почты)

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя) (Инициалы, фамилия заявителя) «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.  
(дата подачи заявления)

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_



## Установленная форма заявки для физических лиц

Главе администрации города  
Льгова Курской области  
В.В. Воробьеву

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Льгов

20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полностью ФИО заявителя)

\_\_\_\_\_ (полностью адрес постоянного проживания)

имеющий(ая) паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (вид иного документа, удостоверяющего личность)

выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (когда и кем выдан)

в лице \_\_\_\_\_, действовавший(ая) на основании \_\_\_\_\_ (полностью ФИО представителя заявителя)

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: город Льгов, \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., для \_\_\_\_\_

#### обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора.
3. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в установленный в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

#### настоящим подтверждаю следующее:

1. С техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение ознакомлен(а/о).
2. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен(а) и согласен(а).

3. Свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления комитетом государственных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

4. Что сведения, указанные в настоящей заявке, на дату ее представления достоверны.

**в случае признания победителем аукциона, соглашаюсь с тем, что:**

1. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп. не возвращается в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды земельного участка.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка: ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
Получатель \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_.

Предоставляю информацию для связи: \_\_\_\_\_,  
(почтовый адрес)  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(контактные телефоны) (при наличии адрес электронной почты)

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя) (Инициалы, фамилия заявителя) «\_\_» \_\_\_\_ г.  
(дата подачи заявления)

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_