

ПРОТОКОЛ

проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества

г. Льгов

18.10.2017 14 ч 30 мин.

Организатор торгов по продаже посредством публичного предложения – Администрация города Льгова Курской области

Юридический адрес: 307750 Курская область, г. Льгов, Красная площадь, 13

Почтовый адрес: 307750 Курская область, г. Льгов, Красная площадь, 13

Аукционная комиссия:

Председатель комиссии: Северинов Ю.В. – глава города Льгова Курской области

Зам. председателя комиссии: Газинский И.П. – заместитель главы города Льгова Курской области

Еремина Ю.В. – главный специалист-эксперт по управлению имуществом, секретарь комиссии

Кворум для исполнения полномочий аукционной комиссией и принятия решений имеется.

Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Льгов» Курской области, назначенного на 18 октября 2017 года, размещено на официальном сайте города Льгова Курской области в сети «Интернет»: <http://gorlgov.rkursk.ru>, опубликовано в газете «Льговские новости».

Аукцион состоит из 1 лота, заявки на участие в на право заключения договора аренды принимались до 17 час. 00 мин. 16 октября 2017 года.

Процедура составления протокола проведения торгов и определения победителя торгов на право заключения аренды муниципального имущества начата в 14 час. 30 мин. (время московское) 18 октября 2017 года, по адресу: 307750 Курская область, г. Льгов, Красная площадь, 13, зал заседания.

Предметом торгов является заключение договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Сведения о выставленном на торги на право заключения договора аренды

№ лота	площадь помещений, кв.м.	Адрес объектов	Размер начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за 1 год без учета НДС (руб.)	Срок аренды	Шаг аукциона, руб (5% от начальной цены), руб.	Задаток, (% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за 1 год без учета НДС) руб.	Арендаторы, занимающие помещения	Целевое назначение	Дата и время проведения аукциона	Условия предоставления объекта в аренду
2.	3.	4.	5	6	7.	8.	9.	10.	11.	
31,2 кв.м	Нежилое помещение, площадью 31,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Льгов, ул. Примакова, д. 67(собственность 46:32:010 101:8390-46/014/20 17-1 от 11.08.2017 г.)	105895,78 (сто пять тысяч восемьсот девяносто пять) руб., 78 коп	364 дня	529 4,79 (пять тысяч двести девятнадцать) руб., 79 коп.	20% - 21179,16 (двадцать одна тысяча сто семьдесят девять) руб., 16 коп.	Свободное помещение	для размещения аптеки	18.10.2017 г. в 14-00	1. Арендатор должен обеспечить соответствие арендуемых помещений действующим в Российской Федерации нормам пожарной безопасности, и оснастить их необходимым противопожарным оборудованием и пожарной сигнализацией 2.Арендатор должен за свой счет возмещать коммунальные и эксплуатационные затраты. 3.Арендатор должен иметь необходимые лицензии, сертификаты, заключения СЭС, 4.Арендатор обеспечивает вывоз мусора за свой счет. 5.Не допускается передача арендуемых помещений в субаренду	

На участие в торгах на право заключения аренды по лоту № 1 до окончания срока подачи заявок поступило 1 (одна) заявка. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок поданных на участие в торгах по аренде муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Льгов» Курской области.

Перечень зарегистрированных заявок

№ пп	Наименование претендента – юридического лица либо Ф.И.О. претендента – физического лица, адрес (указанный претендентом в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки претендентом, регистрационный номер заявки
1.	ИП Грызлова Татьяна Викторовна	07 сентября 2017 года, 11 часов 00 минут. №1

Перечень претендентов, признанных участниками торгов по лоту № 1

№ пп	Наименование претендента – юридического лица либо Ф.И.О. претендента – физического лица, адрес (указанный претендентом в заявке)
1.	ИП Грызлова Татьяна Викторовна, г. Льгов, ул. Комсомольская, д. 36, кв. 43

Перечень зарегистрированных участников торгов по лоту № 1

№ пп	Наименование претендента – юридического лица либо Ф.И.О. претендента – физического лица, адрес (указанный претендентом в заявке)	№ карточки участника торгов
1.	ИП Грызлова Татьяна Викторовна (местонахождение г. Льгов, ул. Комсомольская, д. 43, кв. 36)	1

1. В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" аукцион на право заключения аренды муниципального имущества по лоту № 1 признан несостоявшимся.

С учетом вышеизложенного комиссия приняла решение:

- заключить договор аренды муниципального имущества по лоту № 1 с единственным участником – ИП Грызловой Татьяной Викторовной по начальной (минимальной) цене договора (цены лота) за 1 год без учета НДС (руб.) - 105895,78 (сто пять тысяч восемьсот девяносто пять) руб., 78 коп

Голосование членов аукционной (конкурсной) комиссии:

"За" – 3, "Против" – 0, "Воздержались" – 0

Заседание аукционной (конкурсной) комиссии окончено в 14 часов 30 минут (время московское) 18 октября 2017 года.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Договор аренды должен быть заключен в течение 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения аукциона.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи:

Председатель комиссии

Зам.председателя комиссии

Секретарь комиссии

Ю.В. Северинов

И.П. Газинский

Ю.В. Еремина