

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды объекта имущества, находящегося в
собственности муниципального образования «город Льгов» Курской области
(Объекты выставляемые на аукцион расположены по адресу:
город Льгов, Красная Площадь, К. Маркса

г. Льгов

07 июня 2017 года

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:
г. Льгов, Красная пл., 13, зал заседания, 07 июня 2017 года, 10 час. 30 мин.

Организатор аукциона: Администрация города Льгова

На торги выставлено право заключения договора аренды объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Льгов» для целевого использования.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов имущества, находящихся в собственности муниципального образования «город Льгов» Курской области, расположенных по адресу: г. Льгов, Красная площадь, ул. К. Маркса, назначенного на 09.06.2017, размещено на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru>.

Аукцион состоит из 2 лотов, заявки на участие в аукционе принимались до 17 час. 00 мин. 06.06.2017.

Состав действующей комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Льгов» Курской области утвержден постановлением Администрации города Льгова Курской области от 04.05.2017 № 527

На заседании аукционной комиссии присутствовали семь членов комиссии из восьми в следующем составе:

Северинов Ю.В – глава города, председатель комиссии

Газинский И.П. –заместитель главы города, заместитель председателя комиссии

Еремина Ю.В. – главный специалист-эксперт по управлению имуществом, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Липская А.В. – начальник отдела архитектуры и строительства

Максимова Н.С. – начальник юридического отдела

Кворум для исполнения полномочий аукционной комиссией и принятия решений имеется.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поданных для участия в аукционе на право заключения договора аренды объектов имущества, находящихся в собственности муниципального образования «город Льгов» Курской области - г. Льгов, Красная Площадь, ул. К. Маркса, на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе. Принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества о признании заявителей участниками такого аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды следующего
муниципального имущества:

| № лота | протяженность, м. | Адрес объектов | Размер начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за 1 год без учета НДС (руб.) | Срок аренды | Шаг аукциона, руб (5% от начальной цены), руб. | Задаток, (20% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за 1 год без учета НДС) руб. | Арендаторы, занимающие помещения | Целевое назначение | Дата и время проведения аукциона | Условия предоставления объекта в аренду |
|-----------|-------------------|---|--|-------------|--|---|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---|
| | | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 30 Зм. | | сквер Гайдара, назначенное: сооружение культуры и отдыха, протяженностью 303 м, расположенный по адресу: г. Льгов, ул. К. Маркса | 3020 (три тысячи двадцать) руб., 00 коп | 364 дня | 151 (сто пятьдесят один) руб., 00 коп. | 20% - 604 (шестьсот четыре) руб., 00 коп. | Свободное помещение | благоустройство территории | 09.06.2017 г. в 14-00 | 1. Арендатор должен обеспечить соответствие арендуемых помещений действующим в Российской Федерации нормам пожарной безопасности, оснастить их необходимым противопожарным оборудованием пожарной сигнализацией 2. Арендатор должен за свой счет возмещать коммунальные эксплуатационные затраты. 3. Арендатор должен иметь необходимые лицензии, сертификаты, заключены СЭС, 4. Арендатор обеспечивает вывоз мусора за свой счет. 5. Не допускается передача арендуемых помещений в субаренду |
| 24 бм. | | сквер Асеева, назначенное: сооружение культуры и отдыха, протяженностью 246 м, расположенный по адресу: г. Льгов, Красная Площадь | 2711 (две тысячи семьсот одиннадцать) руб., 00 коп | 49 лет | 135 (сто тридцать пять) руб., 55 коп. | 20% - 542 (пятьсот сорок два) руб., 20 коп. | Свободное помещение | благоустройство территории | 09.06.2017 г. в 14-00 | 1. Арендатор должен обеспечить соответствие арендуемых помещений действующим в Российской Федерации нормам пожарной безопасности, оснастить их необходимым противопожарным оборудованием пожарной сигнализацией 2. Арендатор должен за свой счет возмещать коммунальные эксплуатационные затраты. 3. Арендатор должен иметь необходимые лицензии, сертификаты, заключены СЭС, 4. Арендатор обеспечивает вывоз мусора за свой счет. 5. Не допускается передача арендуемых помещений в субаренду |

Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере годовой арендной платы за право пользования муниципальным имуществом:

По лоту № 1 - 3020 (три тысячи двадцать) руб., 00 коп. без учета НДС.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены составляет - 151 (сто пятьдесят один) руб., 00 коп.

По лоту № 2 - 2711 (две тысячи семьсот одиннадцать) руб., 00 коп без учета НДС.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены составляет - 135 (сто тридцать пять) руб., 55 коп.

Срок действия договора аренды: по лоту № 1 - 364 дня

По лоту № 2- 49 лет

**Целевое назначение муниципального имущества сдаваемого в аренду:
Благоустройство территории**

Слушали: секретаря аукционной комиссии Еремину Ю.В., которая сообщила, что по состоянию на 10 час. 00 мин. 06 июня 2017 года окончен прием заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества – сквер Гайдара, протяженностью 303 м., расположенный по адресу: г. Льгов, ул. К. Маркса и сквер Гайдара, протяженностью 246 м., расположенный по адресу: г. Льгов, Красная Площадь назначенном на 09.06.2017 года в 14-00 ч.

Согласно журналу регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного муниципального имущества:

На участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 2 принято 2 заявки :

1. Заявка № 1 от 22 мая 2017 года в 15-30 час., Плотников Александр Анатольевич

Фактический адрес: 307750, г. Льгов, ул. Л. Толстого, д. 64

Заявитель соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, и поданная им заявка на участие в таком аукционе соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе.

2. Заявка № 2 от 26 мая 2017 года в 12-00 час., Татаренко Марина Владимировна

Фактический адрес: 307750, г. Льгов, ул. Фрунзе, д. 17, кв.4

Заявители соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, и поданная им заявка на участие в таком аукционе соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе.

Постановили:

I. В соответствии с п. 129 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67:

Претенденты, признанные участниками аукциона на право заключения договора аренды по лоту №2:

Заявка № 2- Дата подачи заявки – 22 мая 2017 года в 15-30 час., Плотников Александр Анатольевич

Фактический адрес: 307750, г. Льгов, ул. Л. Толстого, д. 64

Заявка № 2 - 26 мая 2017 года в 12-00 час., Татаренко Марина Владимировна

Фактический адрес: 307750, г. Льгов, ул. Фрунзе, д. 17, кв.4

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды по лоту № 2:

Нет

На участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 принято 2 заявки:

1. Заявка № 1 от 22 мая 2017 года в 15-30 час., Плотников Александр Анатольевич

Фактический адрес: 307750, г. Льгов, ул. Л. Толстого, д. 64

2. Заявка № 2 – от 06 июня 2017 года в 16-40 час., Карамышева Мария Витальевна

Фактический адрес: 307750, г. Льгов, пер. Шерекинский, д. 9, кв. 1

Заявители соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, и поданная им заявка на участие в таком аукционе соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе.

Постановили:

I. В соответствии с п. 129 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67:

Претенденты, признанные участниками аукциона на право заключения договора аренды по лоту №1:

Заявка № 1- Дата подачи заявки – 22 мая 2017 года в 15-30 час., Плотников Александр Анатольевич

Фактический адрес: 307750, г. Льгов, ул. Л. Толстого, д. 64

Заявка № 2 - Дата подачи заявки - 06 июня 2017 года в 16-40 час., Карамышева Мария Витальевна

Фактический адрес: 307750, г. Льгов, пер. Шерекинский, д. 9, кв. 1

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды по лоту №1:

Нет


Итоги голосования:

«ЗА» Председатель комиссии  Ю.В. Северинов

«ЗА» Заместитель председателя комиссии  И.П. Газинский

«ЗА» Секретарь комиссии  Ю.В. Еремина

Члены комиссии:

«ЗА»  А.В. Липская

«ЗА»  Н.С. Максимова

(подпись)